

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Plataforma Logística de Zaragoza Plaza, S.A.**



**DOÑA MARÍA PILAR LIDÓN TORRIJO, SECRETARIA NO CONSEJERA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL "PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA. PLAZA, S.A."**

**CERTIFICA**

- I.- Que con fecha 20 de junio de 2011, se celebró Junta General Ordinaria de Accionistas de PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA. PLAZA, S.A. (en adelante, la "Sociedad"), con carácter universal, en las oficinas que la sociedad posee en los terrenos de la Plataforma Logística de Zaragoza, Ronda del Canal Imperial de Aragón, nº 1, dada la asistencia de accionistas que representaban la totalidad del capital social y que aceptaron constituirse en Junta con tal carácter, aprobándose por unanimidad la celebración de la junta y el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. *Ratificación de la constitución en Junta Universal, del orden del día y de los cargos de Presidente y Secretario de la misma.*
  2. *Aprobación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010.*
  3. *Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010.*
  4. *Censura de la gestión social.*
  5. *Aumento del capital social.*
  6. *Cese y nombramiento de consejero.*
  7. *Designación de auditores.*
  8. *Delegación de facultades.*
  9. *Lectura y aprobación del acta de la sesión.*
- II.- Que el Acta de la Junta fue aprobada por unanimidad de todos los asistentes, figurando dicho Acta firmada, además de por el Presidente y el Secretario de la misma, por todos los socios asistentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.1.4ª del Reglamento del Registro Mercantil.
- III.- Que la citada Junta General adoptó, por unanimidad y entre otros que no contradicen este acta, los siguientes **ACUERDOS** que se transcriben literalmente del Acta:

**"PRIMERO.- Ratificación de la Constitución en Junta Universal, del orden del día y de los cargos de Presidente y Secretario de la misma.**

*Se ratifica por unanimidad el acuerdo de constitución y celebración de la Junta General Universal de Accionistas para tratar los asuntos incluidos en el orden del día, así como los nombramientos como Presidente de la Junta, del representante del accionista CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.*

y Presidente del Consejo de Administración, Don Alfonso Vicente Barra, y como Secretaria de la Junta, la Secretaria del Consejo de Administración, Doña María-Pilar Lidón Torrijo.

**SEGUNDO.- Aprobación de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010.**

La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2010 formulados por el órgano de administración.

Un ejemplar de las Cuentas Anuales, Informe de Gestión, Informe de Auditores de Cuentas, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, el modelo de documento abreviado de información medioambiental y el documento de información sobre acciones o participaciones propias, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 218 de la Ley de Sociedades Anónimas, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.

**TERCERO.- Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010.**

De conformidad con la propuesta del Consejo de Administración y tomando en consideración el resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2010, que arroja una cifra de pérdidas de DOCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS DE EURO (€ 12.363.540,27), la Junta de Accionistas acuerda por unanimidad destinar dicho resultado a pérdidas del ejercicio a compensar con beneficios de ejercicios posteriores.

**CUARTO.- Censura de la gestión social.**

La Junta acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2010.

(...)

**OCTAVO.- Delegación de facultades.**

Facultar a los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, así como a la Secretaria no consejera y al Vice-secretario no consejero, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para llevar a efecto, ejecutar y elevar a público los

acuerdos adoptados, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes, incluido el Registro Mercantil.

**NOVENO.- Lectura y aprobación del Acta de la sesión.**

*Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 19:30 horas y de ella la presente acta. Por parte de la Secretaria se procede a la lectura del acta y, encontrando su contenido todos los presentes conforme a lo tratado, la aprueban por unanimidad del capital social."*

IV.- Que, además de lo anterior, se hace constar: (i) que las Cuentas Anuales aprobadas coinciden con las auditadas, (ii) que las Cuentas Anuales fueron formuladas por el Consejo de Administración el 26 de marzo de 2010, (iii) que las Cuentas Anuales aprobadas coinciden con las formuladas, (iv) que la sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante el ejercicio 2010, (v) que en la Contabilidad de la Sociedad que corresponde a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento sobre información medioambiental contemplado en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2001, y (vi) que las Cuentas Anuales aprobadas han sido debidamente firmadas por todos los miembros del Consejo de Administración.

V.- El acta de la reunión fue aprobada por unanimidad de los presentes al término de la sesión.

Y para que así conste, expido la presente certificación en Zaragoza, a 20 de junio de 2011.

VºBº, EL PRESIDENTE,



Fdo.: Alfonso Vicente Barra

SECRETARIA NO CONSEJERA,



Fdo.: María Pilar Lidón Torrijo

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES  
DEL EJERCICIO 2010 Y DEL INFORME DE GESTIÓN DE  
PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.**



NUMERO DE PROTOCOLO: VEINTISIETE / DOS MIL ONCE

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Socios de  
PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por lo indicado en las salvedades de los párrafos 2.b) y 3, dicho trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
- 2.a) La Compañía se obligó contractualmente a recomprar ciertas parcelas vendidas en el ejercicio 2008 por importe total de 13,3 millones de euros, obteniendo un beneficio en dicha venta de 2 millones de euros. El compromiso de recompra, que venció en julio de 2009, no se ha ejercido dado que estaba condicionado al cumplimiento de ciertos acuerdos alcanzados con el comprador que, a juicio de la Compañía no se habían cumplido. No obstante el comprador interpuso procedimiento judicial en reclamación del cumplimiento del citado compromiso de recompra. Con fecha 12 de abril de 2011, el Juzgado de Primera Instancia nº17 de Zaragoza ha fallado condenando a la Compañía a otorgar escritura de compra por importe de 13,3 millones de euros, al pago de 0,7 millones de euros en concepto de intereses, más las costas procesales que están pendientes de cuantificación, sin que hasta este momento la Compañía haya recurrido el fallo. Esta sentencia origina una disminución patrimonial de 2,7 millones de euros.
- 2.b) Dado que a la fecha de nuestro informe no se dispone de una tasación de un experto independiente que determine el valor razonable de la parcela que deberá ser recomprada por la Compañía y que no ha sido estimado el importe de las costas procesales, desconocemos el efecto final que podría derivarse sobre las cuentas anuales adjuntas.
3. La Compañía refleja dentro del epígrafe de activos no corrientes mantenidos para la venta, por importe de 6.536 miles de euros, el coste de adquisición de un edificio cuyo destino final es su venta y para el que no se dispone de una tasación que estime el valor razonable y nos permita determinar la necesidad o no de deterioro de valor de dicho activo.
4. La Compañía refleja dentro del epígrafe de existencias, por importe de 19.148 miles de euros, el coste de unas naves para las que con fecha 4 de mayo de 2011 se firma contrato de compra-venta, promesa de compra-venta y opción de compra por un precio total, a cobrar en cinco años, de 14.434 miles de euros, de los que 13.000 miles de euros corresponden al principal y 1.434 miles de euros a los intereses del aplazamiento, sin que se haya dotado la correspondiente provisión por deterioro de valor.
5. La Compañía refleja dentro de los epígrafes "Inversiones Inmobiliarias" y "Existencias", activos de carácter inmobiliario, fundamentalmente naves y parcelas, que teniendo en cuenta el deterioro del mercado inmobiliario español, consecuencia del retraimiento de la demanda, el exceso de oferta y la crisis financiera internacional y dependiendo de la evolución que tenga el mismo, podrían verse afectados en cuanto a sus valores y plazos de realización. Para la operación de refinanciación acometida en el ejercicio, ha sido necesaria la realización de un plan de negocio de la Compañía y una tasación de sus activos inmobiliarios realizada en enero de 2011 que ha resultado inferior en el conjunto en aproximadamente 3 millones de euros, 8 millones de deterioro y 5 millones de plusvalía aproximadamente, al valor por el que figuran en el activo del balance de situación. La Compañía no ha dotado provisión por deterioro de valor de estos activos por considerar que las hipótesis de la tasación no son razonables.



6. La Compañía refleja dentro de la rúbrica deudas con entidades de crédito del pasivo no corriente del balance de situación, por importe de 111.057 miles de euros, el importe adeudado por un crédito sindicado recibido en el ejercicio. El mantenimiento de dicho crédito está sujeto al cumplimiento de determinadas obligaciones, alguna de las cuales se incumplía al cierre del ejercicio 2010, lo que faculta a las entidades acreditantes a exigir el vencimiento anticipado del crédito. Con fecha 31 de diciembre de 2010 PLAZA dirigió una carta al Agente del contrato de crédito sindicado en la que se solicitaba la dispensa del cumplimiento de dichas obligaciones. Con fecha 14 de junio de 2011 se ha recibido una comunicación del referido Agente en la que se indica que se ha aprobado la dispensa solicitada. No obstante de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable, el importe total de dicho crédito, en tanto en cuanto al cierre del ejercicio se incumplían algunas de las cláusulas establecidas en el mismo y no se había obtenido la mencionada aprobación, debería presentarse dentro de la rúbrica "deudas con entidades de crédito" del pasivo corriente del balance de situación.
7. En nuestra opinión, excepto por los ajustes que podrían haber sido necesarios si no hubiéramos tenido las limitaciones en el alcance de los párrafos 2.b) y 3 y excepto por las salvedades descritas en los párrafos 2.a), 4, 5 y 6, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A. al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
8. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría queremos destacar las siguientes cuestiones:
  - a) Tal y como se indica en la nota 2.2 de la memoria, las tensiones de tesorería que se desprenden del balance de situación, considerando la dificultad que entraña la realización de las existencias en el corto plazo debido a la situación actual del mercado, va a exigir a la Compañía contar con el apoyo financiero de sus socios y con la necesidad de que se cierre alguna de las operaciones que se están negociando en la actualidad para la obtención de liquidez suficiente que permita atender los compromisos de pago a corto plazo y seguir avanzando en el proyecto. Esta incertidumbre se traslada a los plazos e importes de realización de los saldos que figuran en la rúbrica "Activos por impuesto diferido" del balance de situación por 6.686 miles de euros correspondientes, tal y como se indica en la nota 12 de la memoria a "Diferencias temporarias deducibles" por importe de 373 miles de euros, a "Deducciones pendientes de aplicar" por importe de 3.053 miles de euros y a "Créditos por pérdidas a compensar" por importe de 3.260 miles de euros. Estas cifras se han activado sobre la base del cumplimiento del plan de negocio elaborado por la Compañía.
  - b) Tal y como se indica en la nota 12 de la memoria la Compañía ha sido objeto de una inspección de Hacienda en relación al Impuesto de Sociedades y al Impuesto sobre el Valor Añadido de los ejercicios 2005 a 2008, ambos inclusive. De la inspección del Impuesto de Sociedades resultan actas, firmadas en disconformidad, con una deuda tributaria total por importe aproximado de 3.453 miles de euros, reducida debido a la admisión de alegaciones de la Compañía a 2.377 miles de euros. Estas actas han sido recurridas por la Compañía, sin que hasta la fecha haya resolución al respecto, por lo que desconocemos si del desenlace final de este contencioso resultará un pasivo que la Compañía no ha reflejado al 31 de diciembre de 2010.
  - c) Tal y como se indica en la nota 14 de la memoria, existen recursos contencioso-administrativos interpuestos por terceros afectados por el proceso de expropiación de los terrenos de la plataforma, que reclaman a la Compañía un total de 70 millones de euros, aunque respecto a dos de estos recursos, cuyo importe reclamado asciende a 47 millones de euros aproximadamente, ha habido sentencias favorables del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el ejercicio, recurridas por los terceros ante el Tribunal Supremo. Los servicios jurídicos de la Compañía consideran que las posibilidades de éxito completo de dichos recursos son escasas, motivo por el cual no se ha registrado provisión alguna por este concepto al 31 de diciembre de 2010. A fecha de hoy desconocemos cuál puede ser el resultado de estos recursos, debiendo destacar que, en el supuesto de que las pretensiones de los reclamantes fueran atendidas, en todo o en parte, el 68% aproximadamente del importe, tras corregirlo con el efecto impositivo, reduciría la cifra de fondos propios por suponer más coste de las parcelas vendidas y el 32% debería considerarse como más valor de las existencias.





- d) A fecha 14 de junio de 2011 se ha producido el desembolso integro, bien por aportaciones dinerarias o bien por compensación de créditos, de la ampliación de capital indicada en la nota 10 e) de la memoria,
- e) Tal y como se indica en la nota 1 de la memoria, la Compañía forma parte de un Grupo que formula y audita cuentas anuales consolidadas.
9. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Zaragoza, 11 de mayo de 2011 excepto lo indicado en los puntos 6 y 8 d) que es de 14 de junio de 2011.

VILLALBA, ENVID Y CIA., AUDITORES, S.L.P.  
Nº. R.O.A.C. SO-184



Fdo.: Alberto Abril García de Jalón

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:

VILLALBA, ENVID Y CIA.  
AUDITORES, S.L.P.

Año 2011 Nº 08/11/00974  
COPIA GRATUITA

.....  
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.  
.....



PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A

BALANCE DE SITUACIÓN de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009

**ACTIVO**

	2010	2009
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>I. INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	12.334,94	15.808,53
<b>II. INMOVILIZADO MATERIAL</b>		
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado	1.575.469,84	1.983.514,78
3. Inmovilizado en curso y anticipos	0,00	8.252.777,34
<b>III. INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>		
1. Terrenos	4.921.625,61	4.921.625,61
2. Construcciones	9.618.780,95	9.935.896,73
<b>IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A L.P.</b>		
1. Instrumentos de patrimonio	210.000,00	210.000,00
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>		
5. Otros activos financieros	21.744,00	24.544,00
<b>VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	6.686.676,81	6.817.896,57
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>I. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	6.536.309,15	0,00
<b>II. EXISTENCIAS</b>		
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	122.806.623,03	144.087.911,80
3. Productos en curso y semiterminados	47.786.412,08	13.759.187,35
4. Productos terminados	19.697.322,98	20.509.219,71
<b>III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR</b>		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	999.749,05	9.469.444,24
2. Clientes, empresas del grupo, asociadas y socios deudores	614.801,67	55.785,69
5. Activos por impuesto corriente	31.256,14	30.470,91
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	7.979.332,71	14.118.791,05
<b>VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO</b>	82.500,00	82.500,00
<b>VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>		
1. Tesorería	3.608.075,24	2.244.467,03
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>233.189.014,20</b>	<b>236.519.841,34</b>

Zaragoza, 31 de marzo de 2011

Presidente

D. ALFONSO VICENTE BARRA



Vocal

D. ALBERTO LARRAZ VILETA



Vocal

D. ALFREDO BONE PUEYO

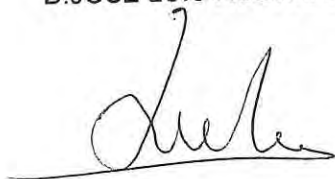
Vocal

D. FERNANDO GIMENO MARIN



Vocal

D. JOSE LUIS RODRIGO MOLLA



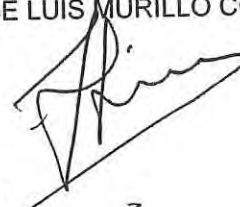
Vocal

D. JOSE IGNACIO SALAFRANCA MIGUEL



Vicepresidente

D. JOSE LUIS MURILLO COLLADO

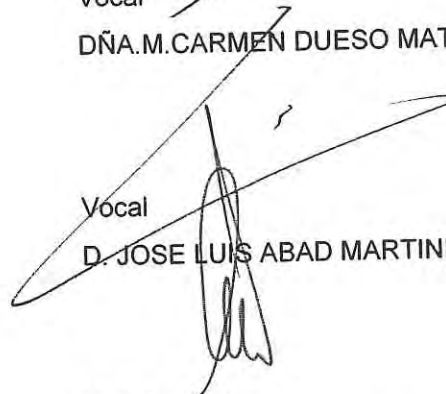


Vocal

DÑA. M. CARMEN DUESO MATEO

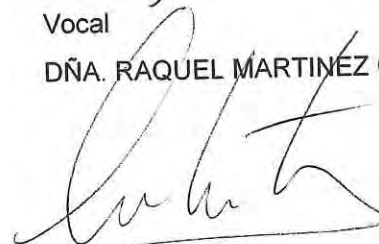
Vocal

D. JOSE LUIS ABAD MARTINEZ



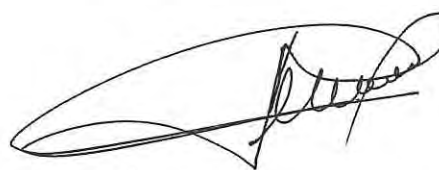
Vocal

DÑA. RAQUEL MARTINEZ CABAÑERO



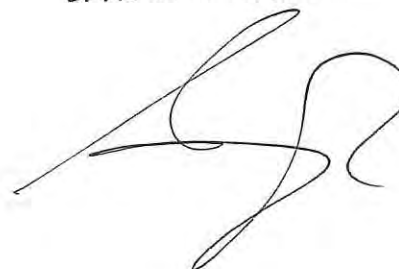
Vocal

D. MARCOS CALUCHO VILLAS



Vocal

D. AGUSTIN GARCIA INDA



PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

**BALANCE DE SITUACIÓN de los ejercicios cerrados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

	2010	2009
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
<b>A-1) FONDOS PROPIOS</b>		
<b>I. CAPITAL</b>		
1. Capital escriturado	41.758.362,34	31.757.824,17
<b>III. RESERVAS</b>		
1. Legal y estatutaria	2.174.387,65	2.174.387,65
2. Otras reservas	9.273.526,56	9.344.601,70
<b>V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	(5.814.432,34)	0,00
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	(12.363.540,27)	(5.814.432,34)
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>I. PROVISIONES A LARGO PLAZO</b>		
4. Otras provisiones	178.934,21	178.934,21
<b>II. DEUDAS A LARGO PLAZO</b>		
2. Deudas con entidades de crédito	111.057.550,65	8.858.519,78
4. Derivados	493.675,84	0,00
5. Otros pasivos financieros	130.187,50	119.755,50
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>II. PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>	14.054.547,68	15.250.093,66
<b>III. DEUDAS A CORTO PLAZO</b>		
2. Deudas con entidades de crédito	449.204,25	73.711.006,28
4. Derivados	269.169,46	0,00
5. Otros pasivos financieros	6.901.971,88	4.132.405,91
<b>V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>		
1. Proveedores	57.324.506,74	84.920.093,34
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	596.920,35	1.169.547,40
3. Acreedores varios	1.786.504,76	1.670.461,81
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	20,30	4,40
5. Pasivo por impuesto corriente	0,00	0,00
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	47.530,42	30.154,32
7. Anticipos de clientes	4.869.986,22	9.016.483,55

Zaragoza, 31 de marzo de 2011

Presidente

D. ALFONSO VICENTE BARRA

Vocal

D. ALBERTO LARRAZ VILETA

Vocal

D. ALFREDO BONE PUEYO

Vocal

D. FERNANDO GIMENO MARIN

Vocal

D. JOSE LUIS RODRIGO MOLLA

Vocal

D. JOSE IGNACIO SALAFRANCA MIGUEL

Vicepresidente

D. JOSE LUIS MURILLO COLLADO

Vocal

DÑA. M. CARMEN DUESO MATEO

Vocal

D. JOSE LUIS ABAD MARTINEZ

Vocal

DÑA. RAQUEL MARTÍNEZ CABAÑERO

Vocal

D. MARCOS CALUCHO VILLAS

Vocal

D. AGUSTIN GARCIA INDA

PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2010 Y 2009		
	2010	2009
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>		
a) Ventas	3.660.422,56	21.604.583,40
<b>2. Variación de existencias de prod. terminados y en curso de fabric.</b>	33.215.328,00	4.642.524,55
<b>4. Aprovisionamientos</b>		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(22.840.963,30)	(17.807.312,83)
c) Otros gastos externos	(16.964.258,90)	(7.280.784,29)
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>		
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	686.283,63	462.270,38
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	0,00	634,00
<b>6. Gastos de personal</b>		
a) Sueldos, salarios y asimilados	(420.375,11)	(420.197,66)
b) Cargas sociales	(116.595,08)	(120.091,74)
<b>7. Otros gastos de explotación</b>		
a) Servicios exteriores	(2.193.969,39)	(2.491.715,56)
b) Tributos	(612.711,30)	(1.025.797,97)
<b>8. Amortizaciones del ejercicio</b>	(732.265,54)	(431.939,28)
<b>10. Excesos de provisiones</b>	1.148.603,96	626.948,91
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>		
b) Resultados por enajenaciones y otras	(1.118.642,75)	(8.168,42)
<b>12.- Resultados excepc. y diferencias negativas en combin. negocio</b>	(126,92)	(1.501.896,18)
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(6.289.270,14)</b>	<b>(3.750.942,69)</b>
<b>13. Ingresos financieros</b>		
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		
b <sub>2</sub> ) En terceros	197.334,71	643,27
<b>14.- Gastos financieros</b>		
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(39.294,24)	0,00
b) Por deudas con terceros	(5.307.784,77)	(4.557.522,65)
<b>15.- Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>		
a) Cartera de negociación y otros	(762.845,30)	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(5.912.589,60)</b>	<b>(4.556.879,38)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(12.201.859,74)</b>	<b>(8.307.822,07)</b>
<b>19. Impuesto sobre beneficios</b>	(161.680,53)	2.493.389,73
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(12.363.540,27)</b>	<b>(5.814.432,34)</b>

Zaragoza, 31 de marzo de 2011

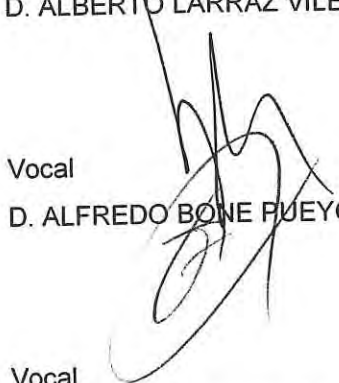
Presidente

D. ALFONSO VICENTE BARRA



Vocal

D. ALBERTO LARRAZ VILETA



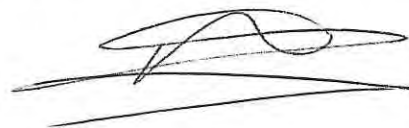
Vocal

D. ALFREDO BONE PUEYO



Vocal

D. FERNANDO GIMENO MARIN



Vocal

D. JOSE LUIS RODRIGO MOLLA



Vocal

D. JOSE IGNACIO SALAFRANCA MIGUEL



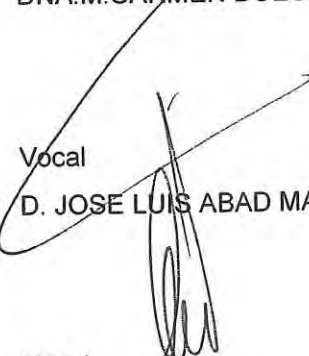
Vicepresidente

D. JOSE LUIS MURILLO COLLADO



Vocal

DÑA. M. CARMEN DUESO MATEO



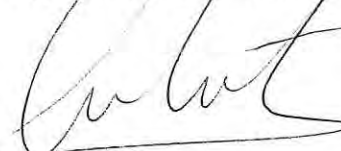
Vocal

D. JOSE LUIS ABAD MARTINEZ



Vocal

DÑA. RAQUEL MARTINEZ CABAÑERO



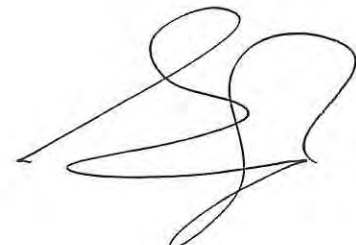
Vocal

D. MARCOS CALUCHO VILLAS



Vocal

D. AGUSTIN GARCIA INDA



**PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009.

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009.

	Notas en la memoria	2010	2009
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		(12.363.540,27)	(5.814.432,34)
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(101.528,03)	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		30.452,89	
V. Efecto impositivo.			
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>		<b>(71.075,14)</b>	<b>0,00</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IX. Efecto impositivo.			
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ERO



Zaragoza, 31 de marzo de 2011

Presidente

D. ALFONSO VICENTE BARRA



Vocal

D. ALBERTO LARRAZ VILETA

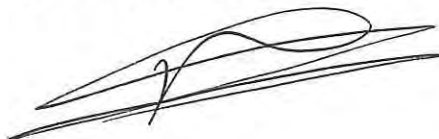


Vocal

D. ALFREDO BONE PUEYO


Vocal

D. FERNANDO GIMENO MARIN



Vocal

D. JOSE LUIS RODRIGO MOLLA



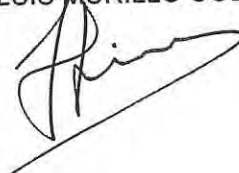
Vocal

D. JOSE IGNACIO SALAFRANCA MIGUEL



Vicepresidente

D. JOSE LUIS MURILLO COLLADO

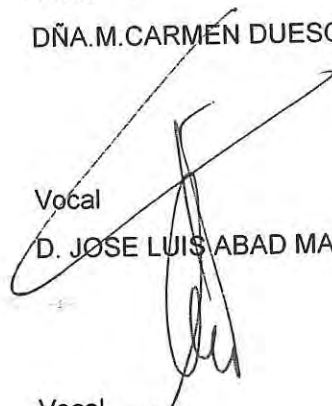


Vocal

DÑA. M. CARMEN DUESO MATEO

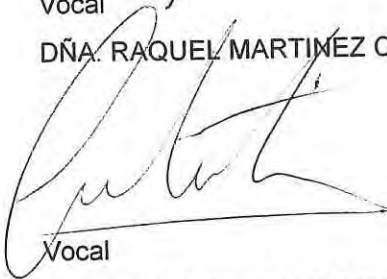
Vocal

D. JOSE LUIS ABAD MARTINEZ



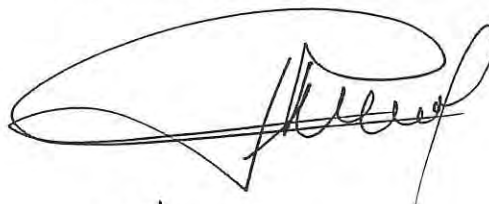
Vocal

DÑA. RAQUEL MARTINEZ CABAÑERO



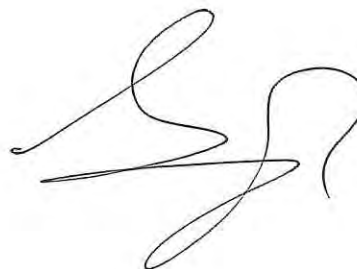
Vocal

D. MARCOS CALUCHO VILLAS



vocal

D. AGUSTIN GARCIA INDA



**PLATAFORMA LOGÍSTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.  
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

	CAPITAL		RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
	ESCRITURADO					
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.008</b>	31.757.824,17		11.063.512,01		455.477,34	43.276.813,52
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2.007 y anteriores.						0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2.007 y anteriores						0,00
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2.009</b>	31.757.824,17		11.063.512,01	0,00	455.477,34	43.276.813,52
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					(5.814.432,34)	(5.814.432,34)
II. Operaciones con socios y propietarios.						0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			455.477,34		(455.477,34)	0,00
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.009</b>	31.757.824,17		11.518.989,35	0,00	(5.814.432,34)	37.462.381,18
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2.007 y anteriores.						0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2.007 y anteriores						0,00
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2.010</b>	31.757.824,17		11.518.989,35	0,00	(5.814.432,34)	37.462.381,18
I. Total ingresos y gastos reconocidos.			(71.075,14)		(12.363.540,27)	(12.434.615,41)
II. Operaciones con socios y propietarios.						
1. Aumentos de capital	10.000.538,17					10.000.538,17
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto del resultado)				(5.814.432,34)	5.814.432,34	0,00
<b>E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2.010</b>	41.758.362,34		11.447.914,21	(5.814.432,34)	(12.363.540,27)	35.028.303,94

Zaragoza, 31 de marzo de 2011

Presidente

D. ALFONSO VICENTE BARRA



Vocal

D. ALBERTO LARRAZ VILETA



Vocal

D. ALFREDO BONE PUEYO

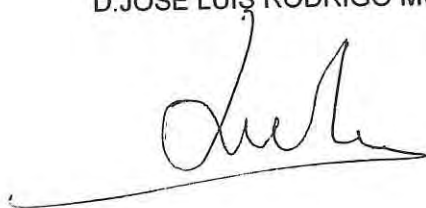
Vocal

D. FERNANDO GIMENO MARIN



Vocal

D. JOSE LUIS RODRIGO MOLLA



Vocal

D. JOSE IGNACIO SALAFRANCA MIGUEL



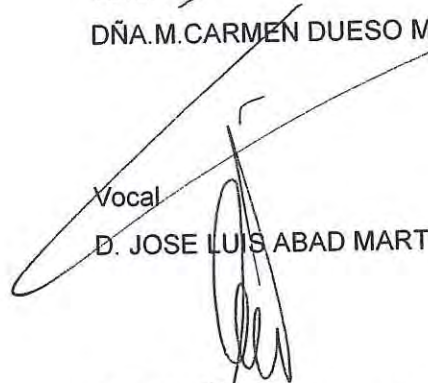
Vicepresidente

D. JOSE LUIS MURILLO COLLADO



Vocal

DÑA. M. CARMÉN DUESO MATEO

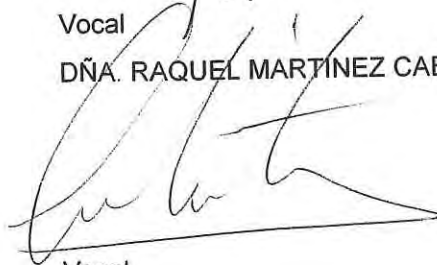


Vocal

D. JOSE LUIS ABAD MARTINEZ

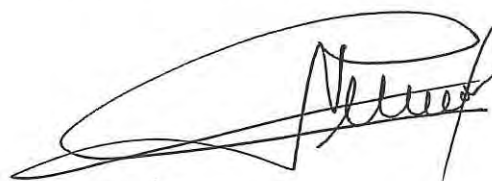
Vocal

DÑA. RAQUEL MARTINEZ CABAÑERO



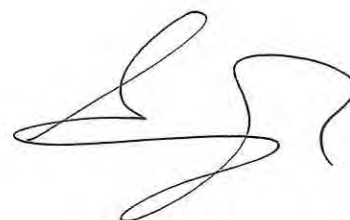
Vocal

D. MARCOS CALUCHO VILLAS



Vocal

D. AGUSTIN GARCIA INDA



## PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	2010	2009
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>(12.201.859,74)</b>	<b>(8.307.822,07)</b>
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>7.763.497,89</b>	<b>4.996.987,42</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	732.265,54	431.939,28
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	1.118.642,75	8.168,76
g) Ingresos financieros (-)	(197.334,71)	(643,27)
h) Gastos financieros (+)	5.347.079,01	4.557.522,65
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	762.845,30	
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>(35.319.770,82)</b>	<b>(13.347.662,64)</b>
a) Existencias (+/-)	(11.934.039,23)	10.191.287,76
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	14.050.137,55	(7.017.289,47)
c) Otros activos corrientes(+/-)	0,00	74,83
d) Acreedores y otras cuentas a pagar(+/-)	(33.376.822,01)	(16.521.735,76)
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	(4.059.047,13)	
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>(5.150.529,53)</b>	<b>(4.458.916,50)</b>
a) Pagos de intereses (-)	(5.347.079,01)	(4.456.760,17)
b) Cobros de dividendos (+)	0,00	643,27
c) Cobros de intereses (+)	197.334,71	0,00
d) Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+)	(785,23)	(2.799,60)
= 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	(44.908.662,20)	(21.117.413,79)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	<b>(4.615.989,06)</b>	<b>(87.402,98)</b>
c) Inmovilizado material	(4.615.989,06)	(84.605,50)
e) Otros activos financieros	(0,00)	(2.797,48)
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	<b>5.212.983,27</b>	<b>7.322.371,63</b>
c) Inmovilizado material	5.210.183,27	3.054,66
e) Otros activos financieros	2.800,00	7.319.316,97
= 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)	596.994,21	7.234.968,65
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>9.899.002,26</b>	<b>0,00</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio	9.899.002,26	
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>35.776.273,94</b>	<b>15.593.156,59</b>
a) Emisión:		
2. Deudas con entidades de crédito (+)	30.430.473,94	29.093.156,59
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	6.845.800,00	0,00
b) Devolución y amortización de:		
2. Deudas con entidades de crédito (-)	0,00	(12.000.000,00)
4. Otras deudas (-)	(1.500.000,00)	(1.500.000,00)
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
= 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	45.675.276,20	15.593.156,59
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-A+/-B+/-C)</b>	<b>1.363.608,21</b>	<b>1.710.711,46</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	(2.244.467,03)	(533.755,57)
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	3.608.075,24	2.244.467,03

Zaragoza, 31 de marzo de 2011

Presidente

D. ALFONSO VICENTE BARRA



Vocal

D. ALBERTO LARRAZ VILETA



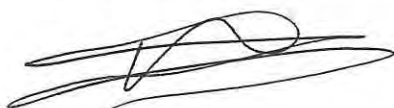
Vocal

D. ALFREDO BONE PUEYO



Vocal

D. FERNANDO GIMENO MARIN



Vocal

D. JOSE LUIS RODRIGO MOLLA




Vocal

D. JOSE IGNACIO SALAFRANCA MIGUEL



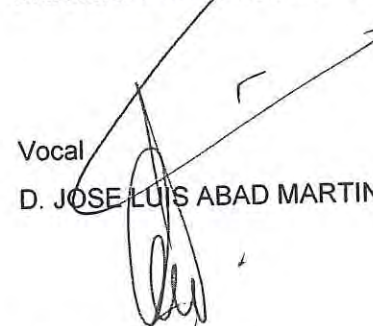
Vicepresidente

D. JOSE LUIS MURILLO COLLADO



Vocal

DÑA. M. CARMEN DUESO MATEO



Vocal

D. JOSE LUIS ABAD MARTINEZ



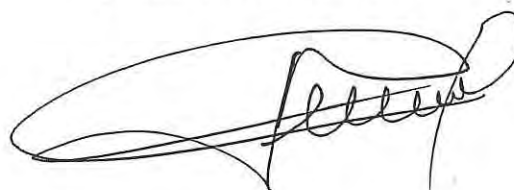
Vocal

DÑA. RAQUEL MARTINEZ CABAÑERO



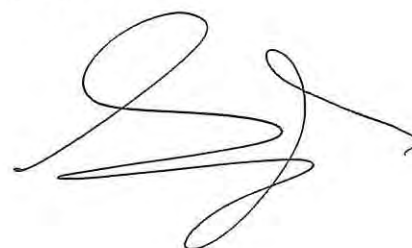
Vocal

D. MARCOS CALUCHO VILLAS



Vocal

D. AGUSTIN GARCIA INDA



## MEMORIA DEL EJERCICIO 2010

### NOTA 1 ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

La Compañía PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, S.A, (PLAZA, S.A) se constituyó en Zaragoza el día 21 de noviembre de 2000. Consta inscrita en el tomo 2626 folio 157, hoja.Z-38326 del Registro Mercantil de Zaragoza. Su C.I.F. es A-50858018.

Se rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas (R. D. Legislativo nº 1.564, de 22 de diciembre de 1989) y por sus propios estatutos.

Tiene como objeto social proyectar, construir, conservar, exportar y promocionar, por ella misma o a través de terceras personas, la Plataforma Logística de Zaragoza promovida por el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Zaragoza y, en particular, las infraestructuras y equipamientos comprendidos en la misma, así como los servicios que puedan instalarse o desarrollarse en dichas infraestructuras y equipamientos, todo ello actuando por encargo del Gobierno de Aragón y según los términos y mandatos de actuación de éste, en nombre y por cuenta propia o en nombre propio y por cuenta ajena. La Sociedad, para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, podrá firmar convenios y acuerdos con las Administraciones Públicas y particulares, obtener y gestionar la financiación precisa y asimismo, suscribir, administrar y transmitir acciones y participaciones de otras sociedades mercantiles.

Tiene fijado su domicilio social en el Paseo de María Agustín nº 36 de Zaragoza, aunque su centro de actividades está ubicado en Ronda del Canal Imperial de Aragón, nº1, 50.197 Zaragoza, dentro de la propia Plataforma Logística de Zaragoza.

La presentación de las Cuentas Anuales se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. Al 31 de diciembre de 2010, PLATAFORMA LOGISTICA DE ZARAGOZA, PLAZA, S.A., no está obligada, de acuerdo con el contenido del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas al pertenecer a un grupo de sociedades cuya sociedad dominante, CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON, S.L.U. formulará cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2010 que depositará en el Registro Mercantil de Zaragoza.

### NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN.

#### 1. Imagen fiel

Las Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan siguiendo las disposiciones legales y principios contables señalados en la vigente legislación española, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los flujos de efectivo de la Compañía.

Han sido aplicados los principios contables obligatorios contenidos en el Plan General de Contabilidad así como normas generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

Dichas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación.

## 2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Dirección de la Compañía considera que pese a la coyuntura económica actual, el Proyecto de la Plataforma Logística de Zaragoza sigue plenamente vigente y por tanto continúa con su desarrollo sobre un plan de negocio adaptado a las circunstancias actuales, y dado que es un hecho consumado la ralentización de las ventas de parcelas y naves, se va a continuar potenciando la labor comercial, ya intensificada durante ejercicios anteriores, con el objetivo de potenciar dichas ventas y obtener así liquidez suficiente para continuar avanzando en el proyecto.

La situación financiera que se desprende del balance de situación a 31 de diciembre de 2010, con un activo corriente, sin considerar las existencias cuyas dificultades de realización ponemos de manifiesto en el apartado anterior, muy inferior al pasivo corriente, pone de manifiesto tensiones financieras muy importantes. Como alternativas para hacer frente a estas dificultades financieras la Compañía tiene una ampliación de capital en curso por importe total de 18 millones de euros, de los que 6,8 millones están desembolsados con anterioridad al 31 de diciembre de 2010 y figuran en el pasivo corriente del balance de situación, finalizando en período de suscripción y pago el 31 de marzo de 2011, y además tiene abiertas actualmente varias vías de negociación sobre operaciones comerciales que afectan a una parte importante de sus activos y que supondrían, en el caso de materializarse, una entrada de fondos que junto a la comentada anteriormente aliviarían considerablemente la situación financiera. No obstante lo comentado anteriormente, estas alternativas han de verse acompañadas del cumplimiento del plan de negocio de la Compañía para la obtención de recursos que permitan continuar con el Proyecto.

Por los motivos indicados en los dos párrafos anteriores, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad ni riesgos de los que pudieran derivar cambios significativos en la valoración de activos y pasivos.

## 3. Comparación de la información

Con fecha 24 de septiembre de 2010 fue publicado el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se introducían modificaciones al Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. Conforme a lo dispuesto en la Disposición Transitoria Quinta, la Sociedad ha optado por considerar las presentes cuentas anuales 2010 como iniciales a los efectos de su comparabilidad y aplicación del principio de uniformidad. Consecuentemente, las cifras comparativas relativas al ejercicio anterior no han sido objeto de adaptación a los nuevos criterios. No obstante lo anterior, dado que los cambios introducidos por el mencionado Real Decreto no afectan a la Sociedad, tampoco se ve afectada a la comparabilidad ni a la uniformidad de las presentes cuentas anuales.

### NOTA 3 DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.

El resultado del ejercicio 2010 después de impuestos ha ascendido a <12.363.540,27> euros de pérdida. El Consejo de Administración propondrá a la consideración de la Junta General de Accionistas su reflejo contable como "Resultados negativos de ejercicios anteriores" para su compensación con beneficios de ejercicios posteriores.

EL resultado del ejercicio 2009, aprobado por la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 16 de junio de 2010, ascendió a <5.814.432,34> euros de pérdida, y su distribución, aprobada igualmente por la citada Junta, fue la de su reflejo contable como "Resultados negativos de ejercicios anteriores" para su compensación con beneficios futuros.

#### NOTA 4 NORMAS DE VALORACIÓN.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como criterios contables específicos los siguientes:

##### a) INMOVILIZADO MATERIAL:

Se encuentra valorado a su coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos. Se incluyen, en su caso, los gastos financieros devengados por la financiación ajena del inmovilizado en curso, cuyo período de construcción es superior a un año, circunstancia que no se ha dado en el ejercicio.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarles. En concreto, los años de vida útil y el método aplicado a los bienes de las distintas rúbricas del inmovilizado material han sido los siguientes:

	<b>Años vida útil</b>	<b>Método de amortización</b>
Instalaciones técnicas y maquinaria	4-8	Lineal
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10	Lineal
Equipos informáticos	3-4	Lineal
Otro inmovilizado	10	Lineal

La Compañía dota las correspondientes provisiones por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

##### b) INVERSIONES INMOBILIARIAS:

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos. En el caso de que su período de puesta en marcha supere un año se capitalizan los gastos financieros devengados por su financiación ajena.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.



Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarles. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Edificios y Construcciones	33	Lineal

**c) INMOVILIZADO INTANGIBLE:**

Se incluye en este epígrafe una propiedad industrial y las aplicaciones informáticas utilizadas por la Compañía, ya amortizadas en su totalidad.

Se encuentran valoradas a su coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. La vida útil considerada por la Compañía para su inmovilizado intangible ha sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Patentes, licencias, marcas y similares	10	Lineal
Aplicaciones informáticas	3	Lineal

**d) ARRENDAMIENTOS:**

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Consideramos que esta situación no se da en la Compañía por cuanto los principales arrendamientos que tiene contratados, como arrendatario, van referidos a una nave para almacenamiento del material, a un vehículo y a equipos de oficina, todos ellos con duración no superior a los tres años y sin opción de compra, mientras que como arrendador se refieren a módulos de una nave industrial, alquilada por periodos comprendidos entre tres y cinco años obligatorios y sin opción de compra.

### e) INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Los activos financieros de la sociedad se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar que incluyen tanto créditos por operaciones comerciales, fundamentalmente saldos con clientes, como créditos por operaciones no comerciales y saldos con la Administración por impuestos pendientes de deducción, y se valoran al cierre por su coste amortizado, excepto los créditos por operaciones comerciales y no comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, y fianzas que aunque sean a largo plazo, se valoran por su valor nominal, ya que en estos casos el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. En el caso de darse esta circunstancia la Sociedad dota la correspondiente provisión por deterioro.

2. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas que se valoran a su coste de adquisición, efectuándose las correcciones valorativas necesarias en caso de que dicho coste sea superior al importe recuperable de la inversión, entendido éste como el valor teórico contable corregido por las plusvalías existentes en el momento de la valoración, salvo mejor estimación.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Los pasivos financieros de la Compañía se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar que incluyen los débitos por operaciones comerciales, entre los que se incluyen los compromisos contraídos con clientes por entregas de éstos a cuenta de ventas de parcelas pendientes de formalizar, y no comerciales, incluyendo las deudas mantenidas con entidades de crédito. Se valoran al cierre del ejercicio por su coste amortizado, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual que se valoran por su valor nominal ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los instrumentos financieros se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

**f) EXISTENCIAS:**

Reflejan el valor de coste de los terrenos, así como las certificaciones de obra, el coste de la realización de infraestructuras del proyecto y otros gastos directos relacionados con la urbanización de los terrenos de la Plataforma Logística y la valoración de las edificaciones industriales y parcelas urbanizadas. Igualmente se recogen como más valor de las existencias, tal y como establece el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias, los gastos financieros relacionados con la urbanización del proyecto a partir del momento en que se comienzan las obras hasta su terminación sustancial. Siguiendo este criterio, teniendo en cuenta que las dos principales fases del proyecto están finalizadas, la Compañía ha optado por no activar gastos financieros por no tener la seguridad razonable de no superar como límite el valor recuperable de las parcelas urbanizadas, teniendo en cuenta la situación actual del mercado inmobiliario.

Los costes pendientes de incurrir en relación con la terminación de edificaciones y solares urbanizados que forman parte de fases de las que se han reconocido ventas en el ejercicio o en ejercicios anteriores por encontrarse sustancialmente acabados y en condiciones de entrega a los clientes, o en relación con la terminación de obras comunes de la Plataforma, se han cuantificado de acuerdo con las mejores estimaciones técnicas y económicas del momento, a fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las unidades vendidas o en existencias al cierre de 2010. La cuantificación de estos costes pendientes asociados a parcelas, edificaciones terminadas y obras comunes se refleja en el apartado "Provisiones c/p" del pasivo corriente del balance de situación, por la mejor estimación de la que se dispone de los mismos. Igualmente, se constituyen, en su caso, las provisiones por deterioro necesarias en aquellos casos en los que el precio de coste de las parcelas y edificaciones resulta superior al precio de mercado comprometido o estimado a la fecha de formulación de las cuentas anuales.

**g) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS:**

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto o ingreso del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo. La Compañía ha optado por no activar el crédito por la base imponible negativa generada en el ejercicio por no tener la seguridad razonable de generar beneficios futuros en cuantía suficiente para su aplicación, considerando además la existencia de créditos activados en ejercicios anteriores por este mismo concepto.

**h) INGRESOS Y GASTOS:**

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. En particular los ingresos por ventas de parcelas y edificaciones se reconocen en el momento en que se transfieren sustancialmente los riesgos inherentes a la propiedad, esto es al otorgamiento de la escritura pública de compra-venta de las mismas o en su defecto en el momento de su entrega si es anterior, tal y como señala la normativa contable vigente.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valorarán por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

**i) PROVISIONES A LARGO PLAZO:**

En el caso de participaciones en el capital de sociedades con patrimonio neto negativo o con circunstancias de las que puedan derivar responsabilidades para la Compañía, ésta además de dotar la correspondiente provisión por deterioro de la participación por el importe total de su coste, refleja en la rúbrica "Otras provisiones" del pasivo no corriente su participación en el patrimonio neto negativo por el importe resultante de aplicar a dicho patrimonio el porcentaje de participación en la sociedad o la mejor estimación posible de las responsabilidades que pudieran derivar en un futuro de dichas participaciones.

**j) CRITERIOS EMPLEADOS EN TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS:**

La Compañía refleja las operaciones con empresas del mismo grupo con carácter general por su valor razonable.

**k) ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES:**

Las inversiones, gastos y responsabilidades de naturaleza medio ambiental se valoran y presentan de acuerdo con lo establecido en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 25 de marzo de 2002.

**l) ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Se refleja en esta rúbrica un activo inmobiliario cuya construcción por un tercero ha finalizado en el ejercicio y cuyo destino es su enajenación inmediata por la Compañía. No es objeto de amortización y está valorado por su coste de adquisición o por su valor razonable en el caso de que sea inferior.

**NOTA 5 INMOVILIZACIONES MATERIALES.**

Los movimientos de los ejercicios 2009 y 2010 han sido los siguientes:

VALORES BRUTOS	SALDOS 01/01/2009	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
Inst. técnicas, maq., utillaje, mobiliario, y otro inmov. material	107.804,88	84.605,15	(85.689,99)	2.004.858,74	2.111.578,78
Inmovilizado en curso y anticipos	7.193.328,97	3.064.307,11		(2.004.858,74)	8.252.777,34
<b>TOTALES BRUTOS</b>	<b>7.301.133,85</b>	<b>3.148.912,26</b>	<b>(85.689,99)</b>	<b>0,00</b>	<b>10.364.356,12</b>
AMORTIZACIONES	SALDOS 01/01/2009	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
A. A. Otro inmovilizado	(88.218,52)	74.466,91	(114.312,39)		(128.064,00)
<b>TOTAL AMORTIZACIONES</b>	<b>(88.218,52)</b>	<b>74.466,91</b>	<b>(114.312,39)</b>	<b>0,00</b>	<b>(128.064,00)</b>
<b>TOTALES NETOS</b>	<b>7.212.915,33</b>				<b>10.236.292,12</b>

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2009	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2010
Inst. técnicas, maq., utillaje, mobiliario, y otro inmov. material	2.111.578,78	3.631,23			2.115.210,01
Inmovilizado en curso y anticipos	8.252.777,34	4.612.357,83	-6.328.826,02	(6.536.309,15)	0,00
<b>TOTALES BRUTOS</b>	<b>10.364.356,12</b>	<b>4.615.989,06</b>	<b>(6.328.826,02)</b>	<b>(6.536.309,15)</b>	<b>2.115.210,01</b>

AMORTIZACIONES	SALDOS 31/12/2009	ANULACIONES	DOTACIONES	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2010
A. A. Otro inmovilizado	(128.064,00)		(411.676,17)		(539.740,17)
<b>TOTAL AMORTIZACIONES</b>	<b>(128.064,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>(411.676,17)</b>	<b>0,00</b>	<b>(539.740,17)</b>
<b>TOTALES NETOS</b>	<b>10.236.292,12</b>				<b>1.575.469,84</b>

Las altas más significativas, en la rúbrica "Inmovilizado en curso", corresponden a certificaciones recibidas por dos edificios en construcción adquiridos según contrato privado de compraventa de 5 de diciembre de 2007 en el que se subroga, respecto a uno de los edificios, según acuerdo de 23 de julio de 2010, la sociedad del grupo Suelo y Vivienda de Aragón, S.L.U por un precio, resultante de la diferencia entre el valor tasado y el importe pendiente de pago del edificio, que resulta inferior al coste por el que lo tenía reflejado la Compañía, lo que supone una pérdida en la transacción de 1.118 miles de euros. Respecto al otro edificio, finalizado en el ejercicio, se han iniciado las gestiones para su venta, que se espera se produzca en breve plazo, por lo que se ha traspasado, por su coste, a la rúbrica "Activos no corrientes mantenidos para la venta".

Al cierre del ejercicio existen bienes de inmovilizado material en uso totalmente amortizados por importe de 3,5 miles de euros, cifra similar a la del cierre del ejercicio anterior.

## NOTA 6 INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos de los ejercicios 2009 y 2010 han sido los siguientes:

VALORES BRUTOS	SALDOS 01/01/2009	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
Terrenos	4.921.625,61				4.921.625,61
Construcciones	9.375.536,15	1.155.779,96			10.531.316,11
<b>TOTALES BRUTOS</b>	<b>14.297.161,76</b>	<b>1.155.779,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.452.941,72</b>

AMORTIZACIONES	SALDOS 01/01/2009	DOTACION	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2009
A. A. Construcciones	(281.266,08)	(314.153,30)			(595.419,38)
<b>TOTAL AMORTIZACIONES</b>	<b>(281.266,08)</b>	<b>(314.153,30)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(595.419,38)</b>
<b>TOTALES NETOS</b>	<b>14.015.895,68</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.857.522,34</b>

VALORES BRUTOS	SALDOS 31/12/2009	ALTAS	BAJAS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2010
Terrenos	4.921.625,61				4.921.625,61
Construcciones	10.531.316,11				10.531.316,11
<b>TOTALES BRUTOS</b>	<b>15.452.941,72</b>				<b>15.452.941,72</b>
AMORTIZACIONES	31/12/2009	DOTACION	BAJAS	TRASPASOS	31/12/2010
A. A. Construcciones	(595.419,38)	(317.115,78)			(912.535,16)
<b>TOTAL AMORTIZACIONES</b>	<b>(595.419,38)</b>				<b>(912.535,16)</b>
Terrenos	4.921.625,61				4.921.625,61
Construcciones	9.935.896,73				9.618.780,95
<b>TOTALES NETOS</b>	<b>14.857.522,34</b>				<b>14.540.406,56</b>

La Compañía refleja en esta rúbrica el coste de una nave industrial, edificada sobre una parcela de su propiedad, cuyo importe figura, a su vez, en el pasivo del balance de situación al cierre del ejercicio al estar pendiente su pago. Sobre dicha nave, y otras que inicialmente se iban a edificar, existía un proyecto de desarrollo inmobiliario con un tercero, con el objetivo inicial de promover un parque de naves de alquiler, que finalmente no va a desarrollarse debido a que su comercialización no ha tenido éxito, por lo que el proyecto ha quedado reducido a la citada nave y el objetivo actual es su venta, aunque hasta la fecha no se ha iniciado su comercialización como tal, ni se han recibido ofertas. Existe un acuerdo con el tercero con el que se inició el proyecto, que es quien hasta el momento financia la edificación de la nave, para un reparto del beneficio que se obtenga en una futura venta, previa liquidación, en función de lo aportado hasta esa fecha por cada uno.

Hasta el momento de su venta, con el objetivo de obtener una rentabilidad de la misma, la citada nave está alquilada a terceros, habiéndose obtenido unos ingresos brutos en el ejercicio de 569 miles de euros de los que sólo la mitad corresponden a la Compañía que a su vez asume el gasto devengado en el ejercicio por importe de 337 miles de euros (458 miles de ingreso y 344 miles de gasto en el ejercicio 2009). La razón de que no se haya dotado provisión por deterioro es que hasta el momento de la venta, todos los ingresos y gastos relacionados con la operación tienen la consideración de "a cuenta" de la liquidación final, de la que la Compañía espera obtener beneficios.

#### NOTA 7 INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los movimientos de los ejercicios 2009 y 2010 han sido los siguientes:

VALORES BRUTOS	SALDOS 01/01/2009	ALTAS	RETIROS	SALDOS 31/12/2009
Patentes, licencias, marcas y similares	35.204,54			35.204,54
Aplicaciones informáticas	31.761,42		(1.726,00)	30.035,42
<b>TOTALES BRUTOS</b>	<b>66.965,96</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.726,00)</b>	<b>65.239,96</b>
AMORTIZACIONES	01/01/2009	BAJAS	DOTACIONES	31/12/2009
A.A. Patentes, licencias, marcas y simil:	(15.922,42)		(3.473,59)	(19.396,01)
A.A. Aplicaciones informáticas	(31.761,42)	1.726,00		(30.035,42)
<b>TOTAL AMORTIZACIONES</b>	<b>(47.683,84)</b>	<b>1.726,00</b>	<b>(3.473,59)</b>	<b>(49.431,43)</b>
<b>TOTALES NETOS</b>	<b>19.282,12</b>			<b>15.808,53</b>

<b>VALORES BRUTOS</b>	<b>SALDOS 31/12/2009</b>	<b>ALTAS</b>	<b>RETIROS</b>	<b>SALDOS 31/12/2010</b>
Patentes, licencias, marcas y similares	35.204,54			35.204,54
Aplicaciones informáticas	30.035,42			30.035,42
<b>TOTALES BRUTOS</b>	<b>65.239,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.239,96</b>

<b>AMORTIZACIONES</b>	<b>SALDOS 31/12/2009</b>	<b>BAJAS</b>	<b>DOTACIONES</b>	<b>SALDOS 31/12/2010</b>
A.A. Patentes, licencias, marcas y simili:	(19.396,01)		(3.473,59)	(22.869,60)
A.A. Aplicaciones informáticas	(30.035,42)			(30.035,42)
<b>TOTAL AMORTIZACIONES</b>	<b>(49.431,43)</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.473,59)</b>	<b>(52.905,02)</b>
<b>TOTALES NETOS</b>	<b>15.808,53</b>			<b>12.334,94</b>

Al 31 de diciembre de 2010 existe inmovilizado intangible en uso totalmente amortizado por importe de 30 miles de euros, misma cifra que la de 31 de diciembre de 2009.

**NOTA 8 ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.**

Arrendamientos operativos. La Compañía tiene contratos de arrendamiento, tanto en calidad de arrendataria como en calidad de arrendadora.

a. Como arrendataria:

Durante el ejercicio 2010 se ha devengado, como principales conceptos de arrendamiento, gasto en concepto de alquiler de una nave para almacenamiento de material por importe de 9 miles de euros, por alquiler de un vehículo por importe aproximado de 12 miles de euros y por alquiler de equipos de oficina por importe de 10 miles de euros (9 miles, 14 miles y 8 miles de euros respectivamente en el ejercicio anterior). Estos arrendamientos son considerados operativos al no darse las circunstancias exigidas por la normativa contable, en cuanto a la transferencia de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, para su consideración como arrendamientos financieros.

El importe esperado por arrendamientos operativos para los próximos ejercicios se espera inferior al importe devengado en éste ejercicio, por cuanto no están previstos nuevos arrendamientos y se ha dejado de alquilar en el ejercicio la nave para almacenamiento de material, pasando a utilizarse una propia.

b. Como arrendadora:

Durante el ejercicio se han devengado ingresos en concepto de alquiler de tres módulos de la nave industrial propiedad de la Compañía, tal y como describimos en la nota 6, por importe de 284 miles de euros.

El importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables distinguiendo por conceptos arrendados asciende a:

	2010	2009
Hasta un año	378.684,75	645.435,00
Entre uno y cinco años	196.200,00	632.238,75

No obstante, según lo indicado en la nota 6, la mitad de estos ingresos por arrendamientos corresponden al tercero con el que existe un acuerdo respecto al proyecto inmobiliario relacionado con esta nave.

**NOTA 9 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

La Compañía traspasa a esta rúbrica, tal y como se indica en la nota 5, el coste de un edificio realizado por un tercero y cuyo destino final es su transmisión a un tercero en un breve plazo de tiempo, para lo cual ya se han iniciado las oportunas gestiones.

La evolución de la rúbrica en el ejercicio es:

	SALDOS 01/01/2010	ALTAS	RETIROS	TRASPASOS	SALDOS 31/12/2010
ANCMV	0,00			6.536.309,15	6.536.309,15

**NOTA 10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

**a) Información relacionada con el balance de situación:**

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

<u>ACTIVOS FINANCIEROS</u>					
<u>Categorías</u>	<u>Clases</u>	<u>Activos financieros a largo plazo</u>			<u>Total</u>
		<u>Créditos</u>	<u>Derivados</u>	<u>Otros</u>	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos y partidas a cobrar		21.744,00	24.544,00	21.744,00	24.544,00
<b>TOTAL</b>		<b>21.744,00</b>	<b>24.544,00</b>	<b>21.744,00</b>	<b>24.544,00</b>



Dentro de la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" de activos financieros no corrientes se incluyen al 31 de diciembre de 2010 fianzas y depósitos a largo plazo, por importe de 21 miles de euros con vencimiento indeterminado. Se valoran por el importe entregado debido a la escasa diferencia con su coste amortizado.

<u>Categorías</u>	<u>Clases</u>	<u>Activos financieros a corto plazo</u>			
		Créditos Derivados Otros		Total	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos y partidas a cobrar		9.625.139,57	23.674.491,89	9.625.139,57	23.674.491,89
<b>TOTAL</b>		<b>9.625.139,57</b>	<b>23.674.491,89</b>	<b>9.625.139,57</b>	<b>23.674.491,89</b>

Dentro de la categoría de "Préstamos y partidas a cobrar" de activos financieros corrientes, al 31 de diciembre de 2010 se incluyen saldos deudores comerciales por importe de 1.614 miles de euros y saldos deudores con la Administración Pública por importe de 8.011 miles de euros, todos ellos con vencimiento inferior al año, por lo que figuran clasificados dentro del activo corriente y valorados por su importe nominal al no ser significativo el efecto de la actualización de los flujos de efectivo.

#### a.2) Pasivos financieros

<u>Categorías</u>	<u>Clases</u>	<u>Pasivos financieros a largo plazo</u>				TOTAL	
		Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Débitos y partidas a pagar		111.057.550,65	8.858.519,78	623.863,34	119.755,50	111.681.413,99	8.978.275,28
<b>TOTAL</b>		<b>111.057.550,65</b>	<b>8.858.519,78</b>	<b>623.863,34</b>	<b>119.755,50</b>	<b>111.681.413,99</b>	<b>8.978.275,28</b>

Dentro de la categoría de "débitos y partidas a pagar" figuran, al 31 de diciembre de 2010:

- Bajo la rúbrica "Deudas con entidades de crédito" el importe adeudado de un préstamo sindicado de 113 millones de euros recibido en el ejercicio por la Compañía. La diferencia entre el importe reflejado y el importe concedido es el efecto de la valoración a coste amortizado. El vencimiento de dicho préstamo es (en millones de euros):

	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Préstamo	20	30	40	23

- Bajo la rúbrica de "Derivados y otros" figuran:
  - a) fianzas recibidas a largo plazo, con vencimiento indeterminado, valoradas al nominal ya que el efecto de la actualización no resulta significativo.
  - b) Valoración de un swap al 31 de diciembre de 2010, con posición desfavorable para la Compañía, por la parte estimada con vencimiento a largo plazo.

Clases Categorías	Pasivos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros		TOTAL	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Débitos y partidas a pagar	449.204,25	73.711.006,28	85.851.157,81	116.189.244,39	86.300.362,06	189.900.250,67
<b>TOTAL</b>	<b>449.204,25</b>	<b>73.711.006,28</b>	<b>85.851.157,81</b>	<b>116.189.244,39</b>	<b>86.300.362,06</b>	<b>189.900.250,67</b>

Dentro de la categoría de "Débitos y partidas a pagar" de pasivos financieros se incluyen, al 31 de diciembre de 2010:

- a) Bajo la rúbrica "Deudas con entidades de crédito" se reflejan los importes de intereses devengados y no vencidos por el préstamo sindicado.
- b) Bajo la rúbrica "Derivados" la valoración de un swap al 31 de diciembre de 2010, con posición desfavorable para la Compañía, por la parte estimada con vencimiento a corto plazo
- c) Bajo la rúbrica "Otros pasivos financieros" figuran fundamentalmente 6.846 miles de euros aportados por el socio mayoritario para una ampliación de capital en curso, tal y como se indica en el apartado de Fondos Propios.
- d) Deudas con acreedores comerciales con vencimiento en 2011 por importe de 59.708 miles de euros.
- e) Saldos acreedores con la Administración Pública por importe de 47 miles de euros.
- f) Anticipos de clientes por importe de 4.870 miles de euros.
- g) Provisiones por finalización de obra, por importe de 14.054 miles de euros, que reflejan la mejor estimación posible al cierre del ejercicio de los costes pendientes de incurrir, incluida la parte imputable de obras comunes en ejecución o pendientes de la Plataforma, en las parcelas de fases en las que ya se han reconocido ventas, con el fin de recoger adecuadamente el coste de ejecución de las unidades vendidas o en existencias al cierre de 2010.

**b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto:**

**b.1) Activos**

Se han devengado 197 miles de euros de ingresos financieros en el ejercicio, (643,27 euros en 2009) consecuencia, principalmente, de un abono de intereses de una liquidación de una cuenta de crédito liquidada en el ejercicio. No se han generado más ingresos financieros debido a que la situación financiera de la Compañía no ha posibilitado tener activos financieros distintos a los créditos comerciales, ni disponer de saldos medios de tesorería elevados.

**b.2) Pasivos.**

Los gastos financieros devengados en el ejercicio 2010 por los pasivos financieros de la Compañía ascienden a un importe global aproximado de 6.109 miles de euros, (4.558 miles de euros en 2009), y tiene su origen en el préstamo sindicado recibido en el ejercicio y en las liquidaciones de intereses de una operación swap contratada por la Compañía en el ejercicio.

**c) Información relacionada con sociedades del grupo, multigrupo y asociadas referida al 31 de diciembre de 2010:**

DENOMINACIÓN	DOMICILIO	OBJETO SOCIAL
1.- PLAZA SERVICIOS AEREOS, S.A	Crta. A-120, km2 Zaragoza	Logística y tte aéreo
2.- PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS, S.L	C/Coso nº 51 Zaragoza	Explotación equipamientos Logístico-industriales

CONCEPTO	EMPRESAS	
	1.-	2.-
% Capital poseído :	37,07%	60%
% Derechos de voto poseídos :	37,07%	60%
Capital	139.916,00	350.000
Resultados negativos ejerc. Anteriores	(17.384,65)	(125.989,23)
Resultado ejercicio 2010	--	3.241.461,58
Valor partic. capital s/libros	3.672.122	210.000
Valor partic. capital s/libros: deteriorio del ej	--	--
Valor partic. capital s/libros: deteriorio acum	(3.672.122)	--

La sociedad participada PLAZA SERVICIOS AEREOS, S.A. ha finalizado su actividad y se encuentra en fase de disolución, pendiente de liquidación, motivo por el cual la Compañía ha deteriorado completamente su participación, existiendo incluso una provisión, dotada en ejercicios anteriores, que figura en la rúbrica de "Otras Provisiones" del pasivo no corriente del balance de situación por 179 miles de euros, que recoge la mejor estimación al cierre de la parte a la que podría tener que hacer frente la Compañía de las responsabilidades que deriven de un litigio con resolución desfavorable para la participada.

d) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

La Compañía entiende que su riesgo de crédito y su riesgo de liquidez que se deducen del balance de situación al 31 de diciembre de 2010 son elevados debido a su elevado nivel de endeudamiento unido a las dificultades existentes en la actualidad para generar efectivo mediante sus operaciones de explotación. Tal y como se indica en la nota 2.2 se espera que, tanto la operación de ampliación de capital en curso, a la que se alude en el apartado siguiente, como el cierre de alguna de las operaciones que afectan a activos importantes de la Plataforma y que se encuentran en vías de negociación, ayuden a mitigar las dificultades financieras existentes.

e) Fondos Propios.

El Capital social al cierre del ejercicio está formado por 69.478 acciones de 601,03 euros de valor nominal cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas y que otorgan los mismos derechos políticos y económicos a sus propietarios.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de agosto de 2009 se aprueba una ampliación de capital por importe de 10.000 miles de euros, mediante la emisión de 16.639 acciones del mismo nominal que las existentes, a suscribir en idéntica proporción a la actual por los accionistas de la Compañía, con fecha límite 2 de marzo de 2010. Esta ampliación de capital se registra contablemente en el ejercicio 2010 ya que es con fecha 6 de septiembre de 2010 cuando se escritura y con fecha 24 de septiembre de 2010 cuando se produce su inscripción en el Registro Mercantil.

En JGE de 20.12.10 se delega capacidad en el Consejo de Administración para acordar aumentos de capital en los dos próximos años con un límite máximo de la mitad de la cifra de capital, sin previa consulta a la Junta General. De esta forma el Consejo de Administración de 20 de diciembre de 2010 acuerda una ampliación de capital por importe de 18.000.848,50 euros mediante la emisión de 29.950 acciones de 601,03 euros de nominal cada una de ellas y con plazo máximo de suscripción y pago de tres meses y diez días, es decir hasta el 31 de marzo de 2010. Al 31.12.2010, el accionista mayoritario ha aportado, a cuenta de dicha ampliación 6.846 miles de euros que figuran bajo la rúbrica "Otros pasivos financieros" del pasivo corriente del balance de situación, tal y como se indica en el apartado a.2) de esta nota.

La distribución del capital social, al 31 de diciembre de 2010 es la reflejada a continuación:

Corporación Empresarial Pública de Aragón, SLU	51,52%
Ayuntamiento de Zaragoza	12,12%
C.A.I.	18,18%
Ibercaja	18,18%

No existen restricciones a la disponibilidad de las reservas libres de la Sociedad mientras que la reserva legal se encuentra dotada por debajo del 20% de la cifra de capital social, circunstancia que exige incrementar esta reserva con el 10% del resultado de cada ejercicio hasta que ésta alcance el porcentaje señalado en primer lugar.

La Compañía no tiene acciones propias ni se han distribuido dividendos en el ejercicio.

#### NOTA 11 EXISTENCIAS.

Presentan el siguiente desglose en los ejercicios 2009 y 2010:

2010	fase 1	fase 2	fase 3	Area Ferrov	A.Servicios	RFC	Total
<u>SOLARES TERMINADOS</u>	1.806.218	61.161.252	31.982.085	27.857.068			122.806.623
<u>OBRA EN CURSO</u>						47.786.412	47.786.412
<u>EDIFICACIONES</u>					19.697.323		19.697.323
2009	fase 1	fase 2	fase 3	Area Ferrov	A.Servicios	RFC	Total
<u>SOLARES TERMINADOS</u>	1.555.874	61.347.261	30.515.247	50.669.530			144.087.912
<u>OBRA EN CURSO</u>						13.759.187	13.759.187
<u>EDIFICACIONES</u>					20.509.220		20.509.220

Las variaciones en el saldo de la obra en curso correspondientes a los ejercicios 2009 y 2010 son las siguientes:

	Año 2010		Año 2009	
	Curso	Edificación	Curso	Edificación
Saldo inicial	13.759.187	20.509.220	29.589.270	
Adquisición terrenos			2.890.280	
Costes ejecución	12.149.659		2.070.651	
Activación financieros			36.613	
Trasposos	21.877.566		(20.827.627)	20.827.627
Coste de ventas		(811.897)	0	(318.407)
	<b>47.786.412</b>	<b>19.697.323</b>	<b>13.759.187</b>	<b>20.509.220</b>

Como observamos en los cuadros anteriores, las principales variaciones del ejercicio corresponden, en cuanto a la obra en curso, a la activación del ejercicio correspondiente al avance de obras en la zona de reserva de futuros crecimientos (movimiento de tierras e inicio de la urbanización) y a traspaso de costes a esta zona consecuencia de una operación de permuta que ha supuesto más superficie vendible en esta zona, mientras que en lo relativo a la edificación la variación del ejercicio se debe a los costes de venta de las dos naves vendidas en el ejercicio.

En el ejercicio 2010 no se han activado gastos financieros como mayor valor de las existencias, frente a los 83 miles de euros activados en 2009, teniendo en cuenta el criterio de activación descrito en la nota 4f en relación con el límite del valor recuperable de las parcelas. Al 31 de diciembre de 2010, el importe total aproximado de gastos financieros activados como mayor valor de las existencias asciende a 2.676 miles de euros.

Existen compromisos de venta al 31 de diciembre de 2010, por los que la Compañía ha percibido anticipos de clientes por importe de 4.870 miles de euros, que afectan a una superficie total de 240 miles de m<sup>2</sup> y que suponen un precio total de venta de 42.286 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2009 el importe percibido por anticipos de clientes ascendía a 9.016 miles de euros, estaba referido a una superficie total de 359 miles de m<sup>2</sup> y suponían un precio total de venta de 44.988 miles de euros.

En el ejercicio 2009 se manifestó por parte de un cliente el ejercicio de su derecho de opción de venta concedido por la Compañía en la venta de unas parcelas en el ejercicio anterior, según la cual la Compañía asume el compromiso de recomprar las parcelas al cliente por importe aproximado de 13,3 millones de euros, precio idéntico al de venta. El coste de estas parcelas en el momento de la venta ascendía aproximadamente a 11 millones de euros. La Compañía ha decidido no cumplir su compromiso por considerar que, con carácter previo o simultáneo al cumplimiento de la Sociedad, el cliente que ha ejercido el derecho de opción de venta debería satisfacer o indemnizar a PLAZA con los importes que le correspondan por el incumplimiento del acuerdo de co-promoción suscrito entre ambas partes al que se alude en la nota 6. En el ejercicio 2010 el citado cliente ha interpuesto demanda judicial en reclamación de cumplimiento de contrato de compraventa por importe de 13,3 millones de euros.

Los activos inmobiliarios propiedad de la Compañía, a raíz del préstamo sindicado recibido en el ejercicio, están afectados por una promesa de hipoteca inmobiliaria que no supone limitación alguna en su disponibilidad para la venta.

## **NOTA 12 SITUACIÓN FISCAL.**

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2009 y al 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

2009	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	<u>Aumentos</u>	<u>Dismin.</u>	<u>Efecto neto</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Dismin.</u>	<u>Efecto neto</u>
Saldo de ingresos y gastos ejercicio			(5.814.432,34)			(382.005,87)
Impuesto sobre Sociedades		(2.493.389,73)	(2.493.389,73)	(163.716,80)		(163.716,80)
Diferencias permanentes	7.100,00		7.100,00			
Diferencias temporarias:						
-con origen en el ejercicio	1.135.855,46		1.135.855,46			
-con origen en ejercicios anteriores		(1.838.745,72)	(1.838.745,72)			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores						
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>(9.003.612,33)</b>			<b>(545.722,67)</b>

2010	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	<u>Aumentos</u>	<u>Dismin.</u>	<u>Efecto neto</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Dismin.</u>	<u>Efecto neto</u>
Saldo de ingresos y gastos ejercicio			(12.363.540,27)			(71.075,14)
Impuesto sobre Sociedades	161.680,53		161.680,53	(30.452,89)		(30.452,89)
Diferencias permanentes	7.226,92		7.226,92			
Diferencias temporarias:						
-con origen en el ejercicio	596.920,35		596.920,35			
-con origen en ejercicios anteriores		(1.135.855,46)	(1.135.855,46)			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			0,00			0,00
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>(12.733.567,93)</b>			<b>(101.528,03)</b>

Las diferencias temporarias corresponden al distinto criterio contable y fiscal aplicado en relación al reconocimiento de gastos por provisiones de distintos conceptos.

Las diferencias permanentes corresponden a aportaciones a un plan de pensiones que la Compañía refleja como gasto contable que no considera fiscalmente deducible.

El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2009 y a 31 de diciembre de 2010 es:

2009	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido				TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo			Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a PyG:	0,00	(210.867,08)	2.701.083,70	3.173,11	0,00	2.493.389,73
A operaciones continuadas		(210.867,08)	2.701.083,70	3.173,11		2.493.389,73
Imputación a PN :	0,00	163.716,80	0,00	0,00	0,00	163.716,80
Por reservas		163.716,80				163.716,80

**Desglose del gasto / ingreso por impuestos sobre beneficios en el ejercicio 2009**

2010	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido				TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo			Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a PyG:	0,00	(161.680,53)	0,00	0,00	0,00	(161.680,53)
A operaciones continuadas		(161.680,53)				(161.680,53)
Imputación a PN :	0,00	30.452,89	0,00	0,00	0,00	30.452,89

El detalle del activo por impuesto diferido reflejado en el activo no corriente al 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

- Activo por diferencias temporarias deducibles por importe de 373 miles de euros, de los que 179 miles están generados en el ejercicio, mientras que 194 miles están generados en ejercicios anteriores, habiéndose aplicado 341 miles de euros en el ejercicio.
- Derechos por deducciones pendientes de aplicar por importe de 3.053 miles de euros, generados en ejercicios anteriores, que la Compañía espera poder aplicar en el período comprendido entre 2011 y 2014, de acuerdo con su plan de negocio.
- Crédito por pérdidas a compensar por importe de 3.260 miles de euros, generados en ejercicios anteriores, con el mismo plazo previsto de recuperación citado en el punto anterior.



La Compañía ha sido objeto de una inspección fiscal en el ejercicio que afecta al Impuesto de Sociedades y al IVA de los ejercicios 2005 a 2008. De dicha inspección fiscal resultan, por lo que respecta al Impuesto sobre sociedades, actas de disconformidad de fecha 16 de febrero de 2010 que suponen una deuda tributaria por importe de 3.453 miles de euros, de los que 3.065 miles son de principal y 388 miles de euros son de intereses, reducida tras la admisión de alegaciones de la Compañía a 2.377 miles de euros, de los que 2.147 miles son de principal y 230 miles de euros son de intereses. Estas actas han sido recurridas por la Compañía que no ha incluido una provisión por este concepto en el pasivo de su balance de situación al 31 de diciembre de 2010. En lo que respecta al IVA se reciben actas de conformidad resultando una cuota a pagar de 84 miles de euros y unos intereses de demora a favor de la Compañía por importe de 178 miles de euros, debido al retraso en la devolución por parte de la Administración.

### NOTA 13 INGRESOS Y GASTOS.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

<u>Concepto</u>	<u>Ejercicio 2010</u>	<u>Ejercicio 2009</u>
<b>1. Variación de existencias obra en curso y edificios</b>	<b>33.215.328,00</b>	<b>4.642.524,55</b>
Variación de obra en curso	34.027.224,73	(15.866.695,15)
Variación de edificios	(811.896,73)	20.509.219,70
<b>2. Consumos terrenos y solares</b>	<b>22.840.963,30</b>	<b>17.807.312,83</b>
Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento: .- nacionales	1.559.674,53	2.890.280,00
Variación de existencias otros aprov.	21.281.288,77	14.917.032,83
<b>3. Cargas sociales :</b>	<b>116.595,08</b>	<b>120.091,74</b>
Seguridad social a cargo empresa	75.684,91	74.680,79
Otros gastos sociales	40.910,17	45.410,95
<b>5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en «otros resultados»</b>	<b>(126,92)</b>	<b>(1.501.896,18)</b>

### NOTA 14 AVALES, GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS.

A fin de ejercicio distintas entidades habían avalado a la Compañía en garantía de operaciones por un importe total de 1.033 miles de euros e igualmente la Compañía es avalada por importe de 10.960 miles de euros, por entidades vinculadas, en la operación del préstamo sindicado recibido en el ejercicio, al margen de que sus activos inmobiliarios están afectos como garantía hipotecaria a esta operación tal y como indicamos en la nota 11. Además la Compañía había recibido avales de terceros en garantía de la ejecución de las obras de la Plataforma por importe de 7.146 miles de euros.

Al cierre del ejercicio existen recursos contencioso-administrativos interpuestos por terceros afectados por el proceso de expropiación de terrenos de la plataforma logística contra resoluciones del Juzgado Provincial de Expropiación de Zaragoza, en los que se reclaman un total de 70 millones de euros aproximadamente. En el supuesto de que las pretensiones de los reclamantes fueran atendidas la sociedad debería abonar el exceso de justiprecio reclamado. No obstante hemos de indicar que en el ejercicio se han dictado sentencias favorables a los intereses de la Compañía por el TSJA respecto a dos de los recursos citados anteriormente por un importe total reclamado en ambos de 47 millones de euros aproximadamente. En ambos casos se ha recurrido al Tribunal Supremo por la parte contraria.

La dirección de la sociedad, así como sus servicios jurídicos, entienden que las posibilidades de éxito completo de estas reclamaciones son escasas, considerándose en todo caso que no constituyen una contingencia relevante.

Además, como se indica en la nota 11, hay una reclamación judicial de un cliente que reclama el cumplimiento de un contrato de compraventa por 13,3 millones de euros.

#### **NOTA 15 INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.**

Los Administradores manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre de 2001, ni es necesario suministrar la información en la memoria establecida en el R.D. 437/98 de 20 de marzo.

#### **NOTA 16 OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.**

Las operaciones realizadas en los ejercicios 2009 y 2010 con partes vinculadas, así como los saldos al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2010, se describen a continuación:

<b><u>Operaciones:</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
Ingresos grupo	5.211.043,14	647.085,81
Ingresos asociadas	192.433,29	132.610,53
	<u>5.403.476,43</u>	<u>779.696,34</u>
Gastos grupo	709.153,44	0,00
<b><u>Saldos:</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b><u>Deudores</u></b>		
Grupo	614.801,67	1.800,00
Asociadas	0,00	53.985,69
	<u>614.801,67</u>	<u>55.785,69</u>
<b><u>Acreedores</u></b>		
Grupo	(596.920,35)	(1.762.802,37)

Además hemos de indicar que entre las entidades financieras prestamistas de la operación sindicada a la que aludimos en la nota 10 se incluyen dos entidades que son socias de la Compañía.

Todas las operaciones con empresas del grupo y asociadas se realizan a precios de mercado, correspondiendo las más significativas del ejercicio anterior a gastos de urbanización inicialmente soportados por la Compañía y que ésta repercute por su mismo importe, en la medida correspondiente, a los beneficiarios de dichas obras, reflejándolos como menores consumos, circunstancia que en este ejercicio no es significativa en cuanto a los importes.

Las retribuciones devengadas por el personal de alta dirección en los ejercicios 2009 y 2010 han sido:

	<u>Ejercicio 2010</u>	<u>Ejercicio 2009</u>
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	113.242,24	120.105,44
Obligaciones contraídas en materia de pensiones:	7.100,00	7.100,00
Primas de seguro de vida:	4.763,93	4.179,29
Primas de seguro médico:	3.599,84	7.299,23

Las retribuciones devengadas por el personal del órgano de administración han sido:

	<u>Ejercicio 2009</u>	<u>Ejercicio 2010</u>
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	22.905,00	14.100,00

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son los que se incluyen en Anexo 1.

#### **NOTA 17 OTRA INFORMACIÓN.**

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

<u>CATEGORIAS PROFESIONALES</u>	<u>Ejercicio 2010</u>	<u>Ejercicio 2009</u>
Altos directivos	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	4	4
Empleados de tipo administrativo	2	2
<b>Total empleo medio</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

Detalle del personal al cierre del ejercicio, incluyendo los administradores, distinguiendo por categorías y sexos:

CATEGORIAS PROFESIONALES	HOMBRE		MUJER		TOTALES	
	2.010	2.009	2.010	2.009	2.010	2.009
Consejeros	10	11	2	1	12	12
Altos directivos	1	1			1	1
Técnicos y profesionales científicos	3	3	1	1	4	4
Empleados de tipo administrativo			2	2	2	2
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

Las retribuciones devengadas por los auditores en los ejercicios 2009 y 2010 ascienden a 14.000 euros (13.500 euros de honorarios de auditoría y 500 euros de otros servicios) y 14.420 euros (13.905 euros de honorarios de auditoría y 515 euros de otros servicios) respectivamente.

#### NOTA 18 INFORMACIÓN SEGMENTADA.

Dentro de las cifras de negocios de los ejercicios 2009 y 2010 se incluyen:

Descripción de la actividad	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009
Venta de naves	812.074,00	360.023,40
Venta de parcelas	2.848.348,56	21.244.560,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.660.422,56</b>	<b>21.604.583,40</b>

La totalidad de la cifra de negocios se ha realizado en territorio nacional y más concretamente dentro de la Comunidad Autónoma de Aragón.

#### NOTA 19 PAGOS PENDIENTES A PROVEEDORES

De acuerdo con la Ley 15/2010 sobre morosidad, se informa que los importes pendientes de pago a los proveedores al 31 de diciembre de 2010, cuyo plazo de pago es superior a 85 días ascienden a 54.510 miles de euros, de los que 31.693 miles de euros son exigibles, mientras que el resto corresponde a deuda comercial no vencida.

Zaragoza, 31 de marzo de 2011

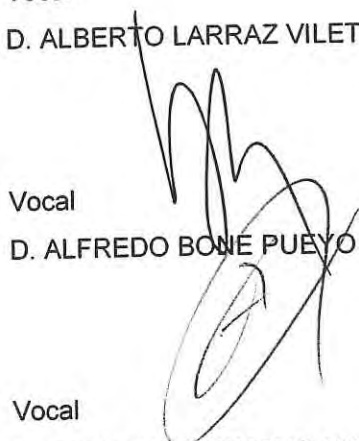
Presidente

D. ALFONSO VICENTE BARRA



Vocal

D. ALBERTO LARRAZ VILETA

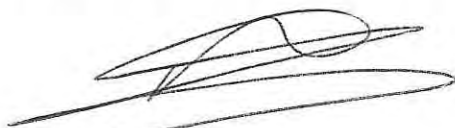


Vocal

D. ALFREDO BONÉ PUEYO

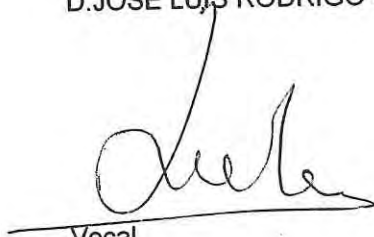
Vocal

D. FERNANDO GIMENO MARIN



Vocal

D. JOSE LUJIS RODRIGO MOLLA



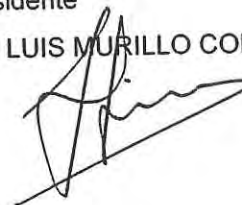
Vocal

D. JOSE IGNACIO SALAFRANCA MIGUEL



Vicepresidente

D. JOSE LUIS MURILLO COLLADO

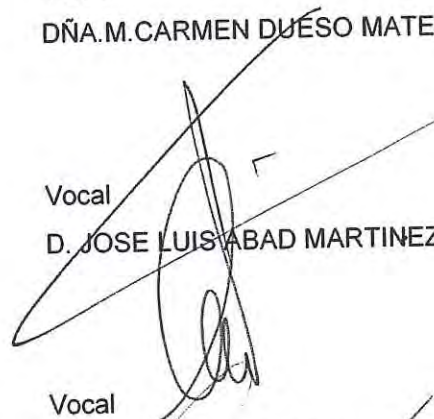


Vocal

DÑA. M. CARMEN DUESO MATEO

Vocal

D. JOSE LUIS ABAD MARTINEZ

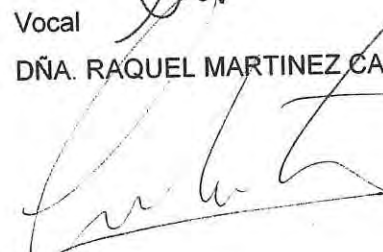


Vocal

DÑA. RAQUEL MARTINEZ CABAÑERO

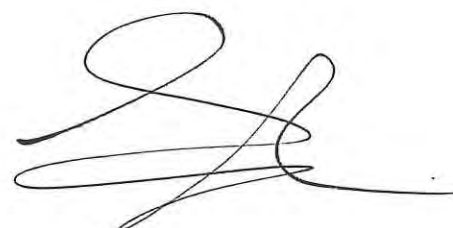
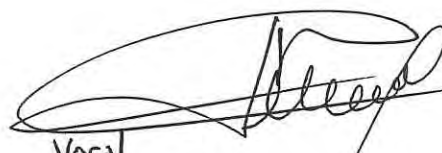
Vocal

D. MARCOS CALUCHO VILLAS



Vocal

D. AGUSTIN GARCIA INDA



ANEXO I

INFORMACIÓN SEGÚN ART. 229 TER. DE LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL:

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son:

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PARTICIP.
D. ALFONSO VICENTE BARRA	ECOCIUDAD VALDESPARTERA, S.A.	CONSEJERO VICEPTE. 1º	---
	SUELO Y VIVIENDA DE ARAGÓN, S.L.U.	CONSEJERO Y PRESIDENTE	---
	ZARAGOZA ALTA VELOCIDAD 2002, S.A.	CONSEJERO Y VICEPTE 2º	---
	PLATEA GESTIÓN, S.A.	CONSEJERO Y PRESIDENTE	---
	PLHUS PLATAFORMA LOGISTICA, S.L.U.	CONSEJERO Y PRESIDENTE	---
	SOC. LA SENDA DEL VALADÍN, S.A.	CONSEJERO VICEPTE.	---
D. JOSÉ IGNACIO SALAFRANCA MIGUEL	SOC. DE DESARROLLO MEDIAMBIENTA DE ARAGÓN, S.A.U.	DE CONSEJERO	---
	TERMINAL MARITIMA DE ZARAGOZA, S.L.	VOCAL	---
D. JOSÉ LUIS MURILLO COLLADO	PARQUE TECNOLÓGICO DEL RECICLADO SORIANO, S.L.	LOPEZ CONSJERO	---
D. ALBERTO LARRAZ VILETA	EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	CONSEJERO	---
	EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.	PTE. CONSEJO ADMON.	---

El resto de Consejeros no ejercen cargos ni tienen participación en sociedades con mismo, análogo o complementario género de actividad.

## INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2010

### Exposición sobre la evolución de los negocios

#### **1- Urbanización:**

A lo largo del ejercicio 2010 se ha seguido avanzando especialmente en la urbanización de las parcelas resultantes de la Reparcelación nº 7 del Proyecto Supramunicipal, en particular:

- Jardinería de rotondas y medianas
- Parcelas ALI 12 liberadas del compromiso firmado con Gazeley para la copromoción del parque de alquiler en dicha área
- Urbanización de las nuevas parcelas ALI 21-25, ALIF 2.6-2.7, AP 4-5, PE 9, PE 10, AS 7.
- Soterramiento de la línea de 132kv de E.R.Z
- Apartadero ferroviario en las parcelas ALIF

Asimismo se finalizó el enlace de la carretera A-120 con la A-2.

A finales del año pasado comenzaron las obras de la Reserva de Futuros Crecimientos: se desarrollan dentro del ámbito de actuación de las Modificaciones nº 7 y 8 del Proyecto Supramunicipal de La Plataforma Logística de Zaragoza y por lo tanto sus límites están comprendidos dentro de los de dicho modificado.

- Se pueden dividir en dos fases:

- Movimiento de tierras en la zona de Reserva de Futuros Crecimientos (R.F.C.): Realizadas por 6,75 millones de euros. Corresponden al movimiento de tierras necesario para dejar en la cota adecuada (explanar) aproximadamente 67 hectáreas con un volumen aproximado de 3 millones de metros cúbicos. La RFC está situada entre la Carretera de la Base Aérea, La A-2 y el AVE, cerca de la gasolinera de Zoilo Ríos.
- Urbanización de la RFC y Dirección de obra de la misma: en construcción actualmente, pero limitada a la zona y suministros para dar servicio a las parcelas en que se instalará Decathlon. Además remodelación de conexión de la PLAZA y la zona comercial. Adjudicadas en 6,5 millones de euros

#### **2.-Comercialización:**

Durante el ejercicio 2010, PLAZA, S.A. ha continuado sufriendo los efectos de la incertidumbre económica que persiste en España y aunque los próximos años se ven con esperanza el presente todavía es complicado.

La demanda ha caído exponencialmente desde el año 2008 y en 2010 sólo se han llegado a formalizar 3 operaciones: 2 naves de 400 y 650 m2 respectivamente y una parcela de 96.000 m2.

Según los expertos el ajuste en la demanda de espacio logístico en España ya se ha producido durante este año 2010. Y el sector ha conseguido frenar la caída, aunque todavía no experimenta repunte. La caída del empleo y del consumo continúa paralizando muchas decisiones empresariales para la contratación de nueva superficie.

Al igual que en 2009, la sociedad continua tratando de finalizar operaciones de compraventa que se formalizaron en contratos privados o de arras en años anteriores que aparecen en el epígrafe "anticipos de clientes" del pasivo del balance de situación, algo que está resultando muy complicado por las dificultades financieras en general y de acceso al crédito en particular no sólo para la sociedad, sino para la mayoría de sus clientes que hacen que muchos proyectos queden en "stand by".

### **Evolución previsible de la sociedad**

El equilibrio en el sector logístico parece que ha llegado, tras una fase de transición donde este ha sido duramente castigado. No obstante, parece que no será antes de finales de 2011 cuando se pueda hablar de mejoras sustanciales.

El precio se ha convertido en una variable definitiva a la hora de elegir un emplazamiento, lo cual es un reflejo de la realidad, teniendo en cuenta la situación del mercado con casi tres años consecutivos de un ajuste de precios conforme a la disminución de la demanda en todas las zonas logísticas.

Pero resulta de vital importancia para la sociedad tener una imagen actualizada y fiel de los considerados "factores de éxito" de la oferta que ponemos en el mercado para mantenernos "vivos" ante las exigencias del mercado; son consideradas variables de éxito para un óptimo encaje entre la oferta y las expectativas de demanda del sector las siguientes: ubicación, comunicaciones, infraestructuras, multimodalidad, entorno socio-económico, servicios y accesos a vías principales.

PLAZA sigue siendo un proyecto líder en dichos factores que esperamos retomen su peso como variables decisorias siempre que la economía dé signos de crecimiento, permitiendo a los actores implicados tener de nuevo una visión de medio y largo plazo.

### **Responsabilidad Social Corporativa**

En cumplimiento del compromiso de la sociedad con la Fundación PLAZA la empresa ha incrementado en 1.500.000 euros la Dotación Fundacional con objeto de cumplir con el

Programa de Responsabilidad Social Corporativa aprobado por el Consejo en 2006. Con esta aportación concluyen las dotaciones previstas a dicho programa.

### **Acciones propias**

La compañía no ha poseído ni posee autocartera



**Actividades en materia de I+D**

No han existido, dadas las características del negocio

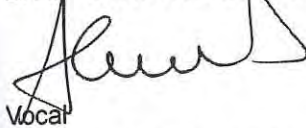
**Hechos acontecidos con posterioridad al cierre del ejercicio**

Con posterioridad al cierre no ha ocurrido ninguna circunstancia que afecte a la interpretación de las Cuentas Anuales que se adjuntan.

Zaragoza, 31 de marzo de 2011

Presidente

D. ALFONSO VICENTE BARRA



Vocal

D. ALBERTO LARRAZ VILETA

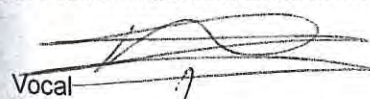


Vocal

D. ALFREDO BONE RUEYO

Vocal

D. FERNANDO GIMENO MARIN



Vocal

D. JOSE LUIS RODRIGO MOLLA



Vocal

D. JOSE IGNACIO SALAFRANCA MIGUEL



Vicepresidente

D. JOSE LUIS MURILLO COLLADO



Vocal

DÑA. M. CARMEN DUESO MATEO

Vocal

D. JOSE LUIS ABAD MARTINEZ

Vocal

DÑA. RAQUEL MARTINEZ CABAÑERO

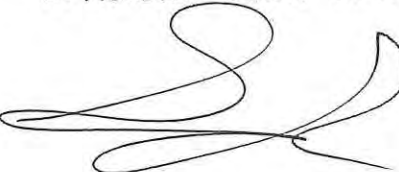
Vocal

D. MARCOS CALUCHO VILLAS



Vocal

D. AGUSTIN GARCIA INDA



Informe	LIQUIDACION PRESUPUESTOS AÑO 2010-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EEFF
Empresa	PLAZA	31-12-10

LIQUIDACION PRESUPUESTO DE EXPLOTACION CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
<b>A) Operaciones Continuas</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>		3.660.423
a) Ventas		3.660.423
b) Prestaciones de servicios		0
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>		33.215.329
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>		0
<b>4. Aprovisionamientos.</b>		(39.805.223)
a) Consumo de mercaderías.		0
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		(22.840.964)
c) Trabajos realizados por otras empresas.		(16.964.259)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		0
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>		686.284
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		686.284
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.		0
<b>6. Gastos de personal.</b>		(536.970)
a) Sueldos, salarios y asimilados.		(420.375)
b) Cargas sociales.		(116.595)
c) Provisiones.		0
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>		(2.806.681)
a) Servicios exteriores.		(2.193.969)
b) Tributos.		(612.711)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		0
d) Otros gastos de gestión corriente.		0
<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>		(732.266)
a) Amortización del inmovilizado intangible		(3.474)
b) Amortización del inmovilizado material		(411.676)
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias		(317.116)
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>		0
<b>10. Excesos de provisiones.</b>		1.148.604
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>		(1.118.643)
a) Deterioros y pérdidas.		0
Del inmovilizado intangible		0
Del inmovilizado material		0
De las inversiones financieras		0
b) Resultados por enajenaciones y otras..		(1.118.643)
Del inmovilizado intangible		0
Del inmovilizado material		(1.118.643)
De las inversiones financieras		0
<b>11a. Otros resultados</b>		(127)
Gastos excepcionales		(127)
Ingresos excepcionales		0
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a)</b>		-6.289.270
<b>12. Ingresos financieros.</b>		197.335
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		0
a1) En empresas del grupo y asociadas		0
a2) En terceros		0
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		197.335
b1) De empresas del grupo y asociadas		0
b2) De terceros		197.335
<b>13. Gastos financieros.</b>		(5.347.079)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		0
b) Por deudas con terceros.		(5.347.079)
c) Por actualización de provisiones.		0
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>		(762.845)
a) Cartera de negociación y otros		(762.845)
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta		0
<b>15. Diferencias de cambio.</b>		0
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>		0
a) Deterioros y pérdidas.		0
b) Resultados por enajenaciones y otras		0
<b>17. Incorporación al activo de gastos financieros</b>		0
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>		-5.912.590
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		-12.201.860
<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>		(161.681)
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>		(12.363.540)
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		0
<b>18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>		0
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO ( A.4+18)</b>		-12.363.540

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PLAZA	<b>31-12-10</b>

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO</b>	
<b>EL 31 de DICIEMBRE de 2010</b>	
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>	<b>-12.201.860</b>
<b>2. Ajustes del resultado.</b>	<b>7.763.498</b>
a) Amortización del inmovilizado (+).	732.266
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	0
c) Variación de provisiones (+/-).	0
d) Imputación de subvenciones (-)	0
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	1.118.643
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0
g) Ingresos financieros (-).	-197.335
h) Gastos financieros (+).	5.347.079
i) Diferencias de cambio (+/-).	0
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).	762.845
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	0
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>	<b>-35.319.771</b>
a) Existencias (+/-).	-11.934.039
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	14.050.138
c) Otros activos corrientes (+/-).	0
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	-33.376.822
e) Otros pasivos corrientes (+/-).	-4.059.047
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	0
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>	<b>-5.150.530</b>
a) Pagos de intereses (-).	-5.347.079
b) Cobros de dividendos (+).	0
c) Cobros de intereses (+).	197.335
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	-785
e) Otros pagos (cobros) (+/-)	0
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	<b>-44.908.662</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>	<b>-4.615.989</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.	0
b) Inmovilizado intangible.	0
c) Inmovilizado material.	-4.615.989
d) Inversiones inmobiliarias.	0
e) Otros activos financieros.	0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	0
g) Otros activos.	0
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>	<b>5.212.983</b>
a) Empresas del grupo y asociadas.	0
b) Inmovilizado intangible.	0
c) Inmovilizado material.	5.210.183
d) Inversiones inmobiliarias.	0
e) Otros activos financieros.	2.800
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	0
g) Otros activos.	0
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	<b>596.994</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>	<b>9.899.002</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).	9.899.002
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).	0
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).	0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).	0
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	0
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>	<b>35.776.274</b>
a) Emisión	37.276.274
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).	0
2. Deudas con entidades de crédito (+).	30.430.474
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).	6.845.800
4. Otras deudas(+).	0
b) Devolución y amortización de	-1.500.000
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).	0
2. Deudas con entidades de crédito (-).	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).	0
4. Otras deudas (-).	-1.500.000
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0</b>
a) Dividendos (-).	0
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).	0
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	<b>45.675.276</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>0</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	<b>1.363.608</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	2.244.467
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	3.608.075

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PLAZA	<b>31-12-10</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>23.046.632</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>12.335</b>
1. Investigación y Desarrollo	0
2. Concesiones	0
3. Patentes, licencias, marcas y similares	12.335
4. Fondo de comercio	0
5. Aplicaciones informáticas	0
6. Otro inmovilizado intangible	0
7. Anticipos	0
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>1.575.470</b>
1. Terrenos	0
2. Construcciones	0
3. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material	1.575.470
4. Inmovilizado en curso	0
5. Anticipos	0
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>14.540.407</b>
1. Terrenos	4.921.626
2. Construcciones	9.618.781
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	<b>210.000</b>
1. Instrumentos de patrimonio	210.000
2. Créditos a empresas	0
3. Valores representativos de deuda	0
4. Derivados	0
5. Otros activos financieros	0
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>21.744</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0
2. Créditos a empresas	0
3. Valores representativos de deuda	0
4. Derivados	0
5. Otros activos financieros	21.744
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>6.686.677</b>
<b>VIII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>0</b>
1. Deudores comerciales no corrientes	0
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	0
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>210.142.382</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>6.536.309</b>
1. Inmovilizado	6.536.309
Terrenos	6.536.309
Resto de Inmovilizado	0
2. Inversiones financieras	0
3. Existencias y otros activos	0
<b>II. Existencias.</b>	<b>190.290.358</b>
1. Comerciales	0
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	122.806.623
3. Productos en curso	47.786.412
4. Productos terminados	19.697.323
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0
6. Anticipos a proveedores	0
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>9.625.140</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	999.749
2. Clientes empresas del grupo y asociadas.	614.802
3. Deudores Varios	0
4. Personal	0
5. Activos por impuesto corriente	31.256
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	7.979.333
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>	<b>0</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0
2. Créditos a empresas	0
3. Valores representativos de deuda	0
4. Derivados	0
5. Otros activos financieros	0
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>0</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0
2. Créditos a empresas	0
3. Valores representativos de deuda	0
4. Derivados	0
5. Otros activos financieros	0
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	<b>82.500</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>3.608.075</b>
1. Tesorería	3.608.075
2. Otros activos líquidos equivalentes	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>233.189.014</b>

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2010-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PLAZA	<b>31-12-10</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>35.028.304</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>		<b>35.028.304</b>
<b>I. Capital</b>		<b>41.758.362</b>
1. <i>Capital escriturado</i>		41.758.362
2. <i>(Capital no exigido)</i>		0
<b>II. Prima de emisión.</b>		<b>0</b>
<b>III. Reservas.</b>		<b>11.447.914</b>
1. <i>Legal y estatutarias</i>		2.174.388
2. <i>Otras reservas</i>		9.273.527
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>		<b>0</b>
<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>		<b>(5.814.432)</b>
1. <i>Remanente</i>		0
2. <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>		(5.814.432)
<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>		<b>0</b>
<b>VII. Resultado de ejercicio</b>		<b>(12.363.540)</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>		<b>0</b>
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>		<b>0</b>
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>		<b>0</b>
<b>I. Activos financieros disponible para la venta</b>		<b>0</b>
<b>II. Operaciones de cobertura</b>		<b>0</b>
<b>III. Otros</b>		<b>0</b>
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		<b>0</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas</b>		<b>0</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>111.860.348</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>178.934</b>
1. <i>Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal</i>		0
2. <i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0
3. <i>Otras provisiones</i>		178.934
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>		<b>111.681.414</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		111.057.551
3. <i>Acreedores por arrendamiento financiero.</i>		0
4. <i>Derivados</i>		493.676
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		130.188
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		<b>0</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>		<b>0</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>86.300.362</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>14.054.548</b>
1. <i>Provisiones por retribuciones al personal</i>		0
2. <i>Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0
3. <i>Otras provisiones</i>		14.054.548
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>7.620.346</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		449.204
3. <i>Acreedores por arrendamiento financiero.</i>		0
4. <i>Derivados</i>		269.169
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		6.901.972
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>		<b>64.625.469</b>
1. <i>Proveedores</i>		57.324.507
2. <i>Proveedores empresas del grupo y asociadas</i>		596.920
3. <i>Acreedores varios</i>		1.786.505
4. <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>		20
5. <i>Pasivos por impuesto corriente</i>		0
6. <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>		47.530
7. <i>Anticipos de clientes</i>		4.869.986
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>233.189.014</b>



## **SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS**

### Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

### Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

## **SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS**

### Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
NO APLICA		

### Capital

Entidad de concedente	Importe	Descripción
NO APLICA		

## COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Entidad	Importe	%
CORPORACION EMPRESARIAL PUBLICA DE ARAGON	21.513.869	51,52%
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA	5.061.274	12,12%
IBERCAJA	7.591.610	18,18%
CAI	7.591.610	18,18%
<b>Total</b>	<b>41.758.362</b>	<b>100,00%</b>

## COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad que representa
Alfonso Vicente Barra	Corporación Empresarial Pública de Aragón
Alberto Larraz Vileta	Corporación Empresarial Pública de Aragón
Alfredo Boné Pueyo	Corporación Empresarial Pública de Aragón
José Luis Murillo Collado	Corporación Empresarial Pública de Aragón
Fernando Gimeno Marín	Ayuntamiento de Zaragoza
Carmen Dueso	Ayuntamiento de Zaragoza
Agustín García Inda	CAI
Fernando Casasnovas Bravo	CAI
Francisco Bono Rios	IBERCAJA
José Luis Rodrigo Molla	IBERCAJA
José Luis Abad	Corporación Empresarial Pública de Aragón
Marcos Calucho Villas	Corporación Empresarial Pública de Aragón
José Ignacio Salafranca	CAI
Raquel Martínez Cabañero	IBERCAJA



**SOCIEDADES PARTICIPADAS**

Nombre de la Sociedad	%participación	Nombre y % participación de otros
PLAZA DESARROLLOS LOGISTICOS	60,00%	ARAGON DESARROLLO E INVERSION S.A.U
PLAZA SERVICIOS AEREOS	37,07%	